



Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальный земельный фонд»

Заказчик: Министерство архитектуры и пространственно-градостроительного
развития Оренбургской области

ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
(ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО
ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ
РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ,
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ
8,0-9,0 КМ»

Раздел 3.
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Графическая часть

6797-ПМ-ГЧ

ОМСК 2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Общество с ограниченной
ответственностью
«Национальный земельный фонд»

Экз. № _____

ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ:
«МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ
(ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО
ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ
РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ,
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ
8,0-9,0 КМ»

Раздел 3.
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории

Графическая часть

6797-ПМ-ГЧ

Генеральный директор

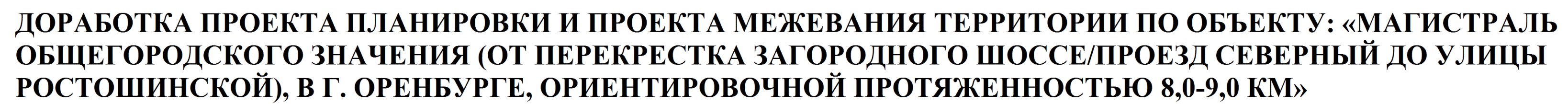
В.Н. Ярмошик

ОМСК 2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования "Город Оренбург"
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции

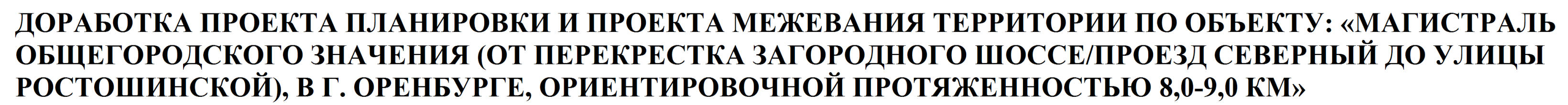
						6797-ТП
						Доработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошнской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Ген. директор	Ярмошук В.Н.			<i>[Подпись]</i>	06.2025	
Нач. отдела	Яковлев И.В.			<i>[Подпись]</i>	06.2025	
Разработал	Бубенко Т.П.			<i>[Подпись]</i>	06.2025	Схема расположения элементов

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	2

ГРАНИЦЫ

- | | |
|---|---|
|  | Граница муниципального образования "Город Оренбург" |
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
|  | Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции |

						6797-ТПП				
						Доработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезда Северный до улицы Ростокинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3.Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Статья	Лист	Листов	
Ген. директор					06.2025			III	1	2
Нач.отдела				Яковлев И.В.	06.2025					
Разработал				Бубенко Т.П.	06.2025					
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000		ООО «НЗФ»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования "Город Оренбург"
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Лист

ГРАНИЦЫ

- 
 Граница муниципального образования "Город Оренбург"
 Границы зон планируемого размещения
 линейных объектов
 Границы зон планируемого размещения
 линейных объектов, подлежащих реконструкции

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дат.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000



ГРАНИЦЫ

- | | |
|---|--|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | Границы зон планировочного размещения линейного объекта |
|  | Границы зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции |
|  | Границы зон планировочного размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории |

**ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

- | | |
|---|---|
|  | Границы и номера земельных участков, находящихся в аренде |
|  | Границы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
|  | Границы земельных участков, находящихся в частной собственности |

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-  Линии электропередачи 0,4 кВ
 -  Линии электропередачи 10 кВ
 -  Линии электропередачи 110 кВ

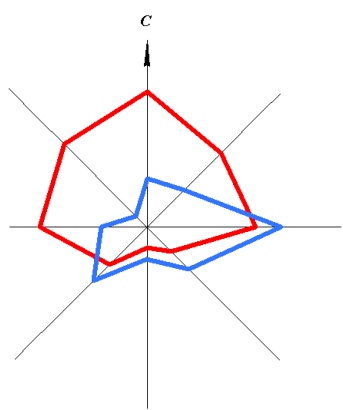
- | | |
|---|--|
|  | Линия электропередачи 35 кВ |
|  | Трансформаторная подстанция |
|  | Водопровод |
|  | Линия связи |
|  | Газопровод распределительный высокого давления |
|  | Газопровод распределительный среднего давления |
|  | Газопровод распределительный низкого давления |
|  | Пункт регулирования газа |
|  | Канализация напорная |
|  | Канализация самотечная |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) |
|  | Телевизионный ретранслятор |

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- | | |
|---|--|
|  | Автомобильная дорога |
|  | Остановочный пункт |
|  | Остановочный пункт (ликвидируемый) |
|  | Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта |

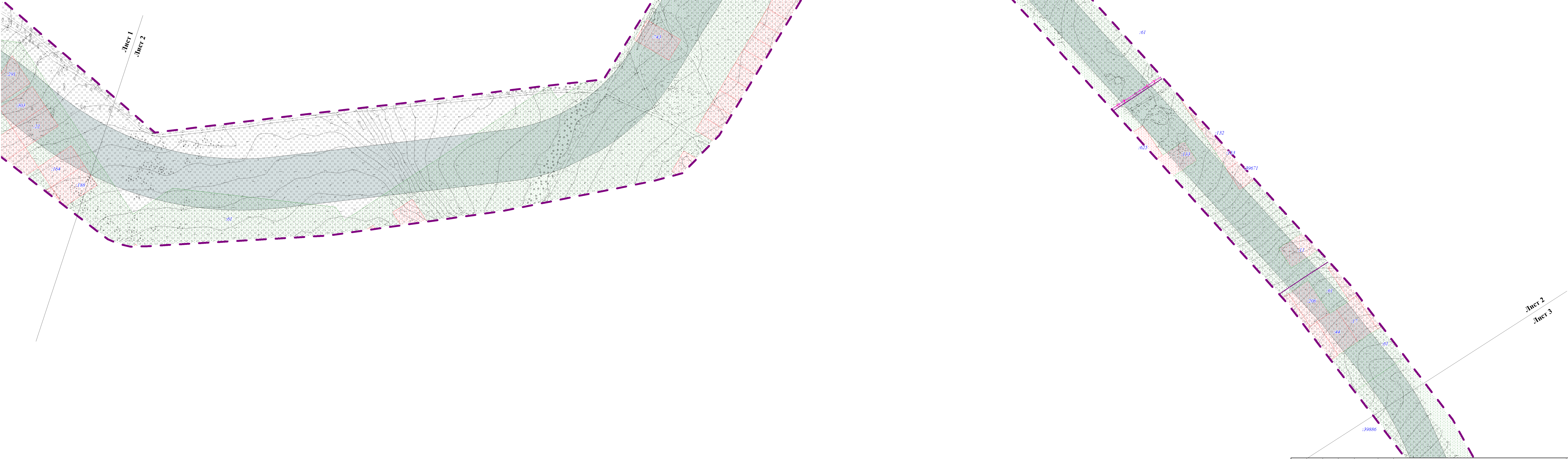
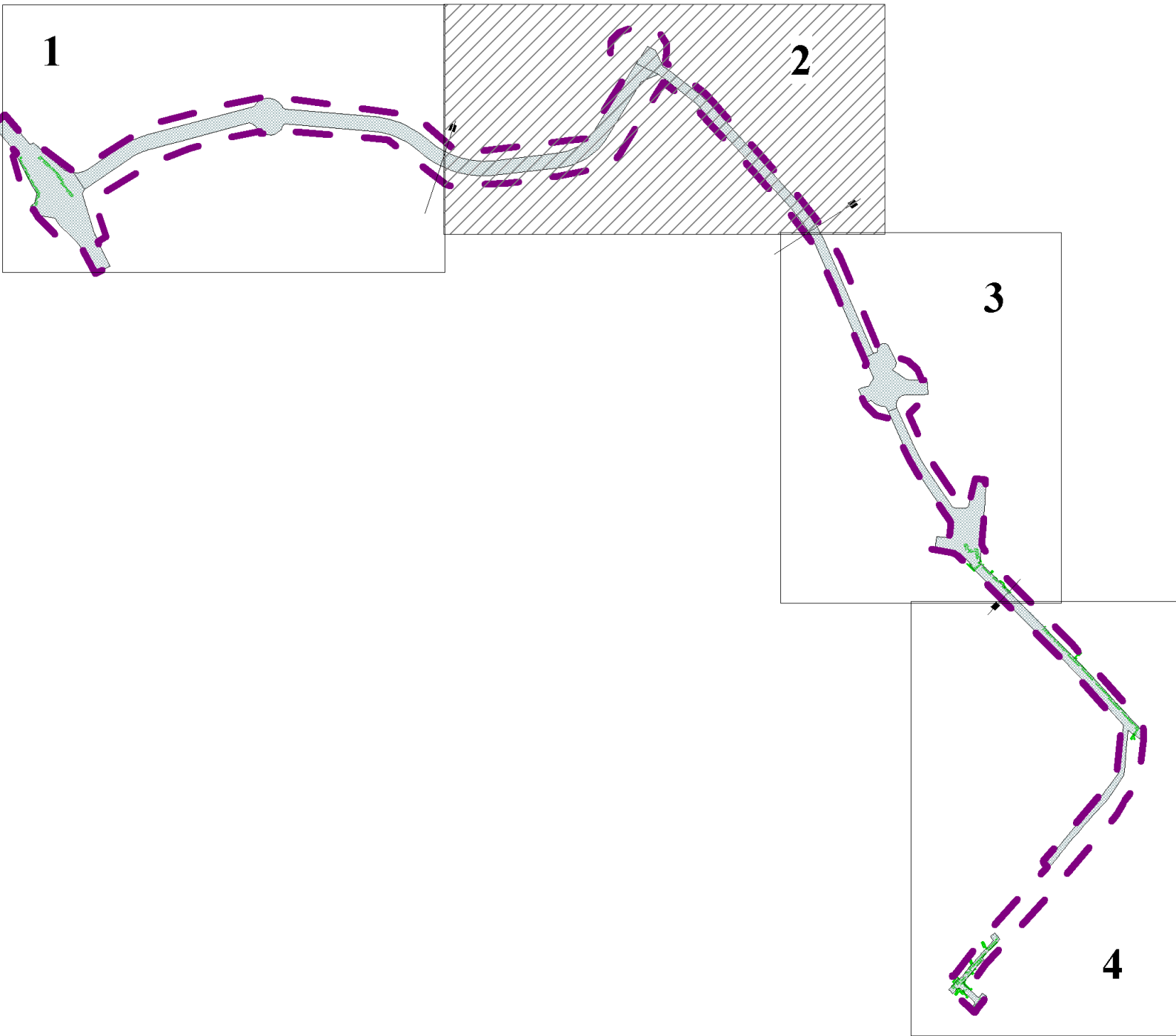
Примечания:
1. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки расположена на землях населенных пунктов.

[illegible]



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Границы и номера земельных участков, находящихся в аренде
- Границы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Границы земельных участков, находящихся в частной собственности

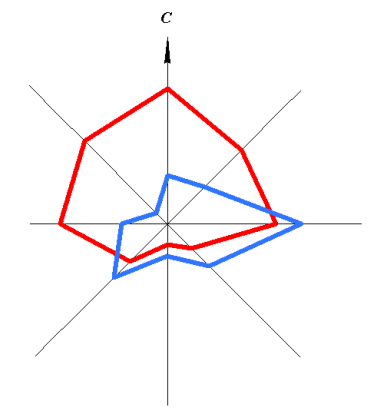
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ

- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт регулирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор

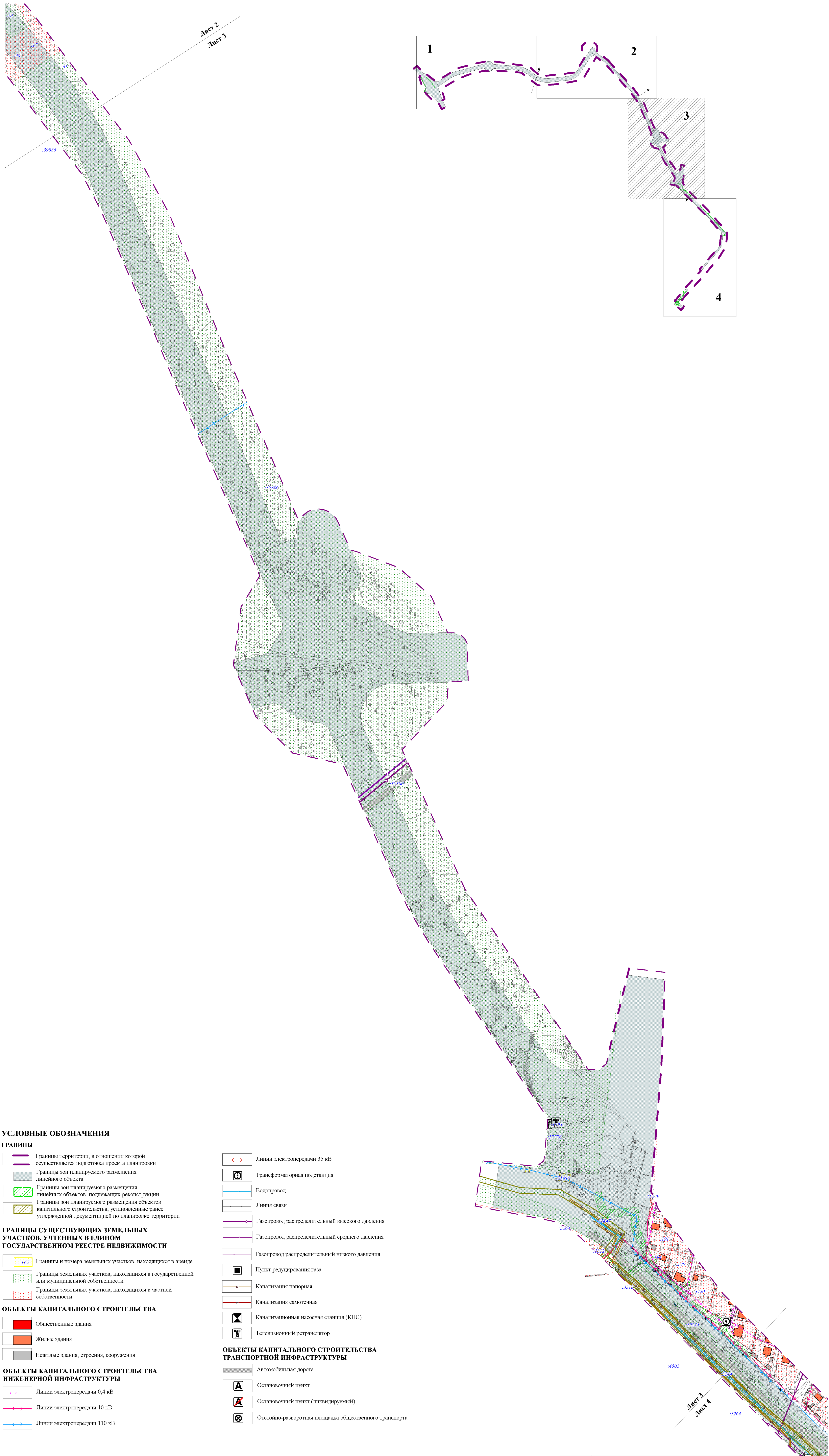
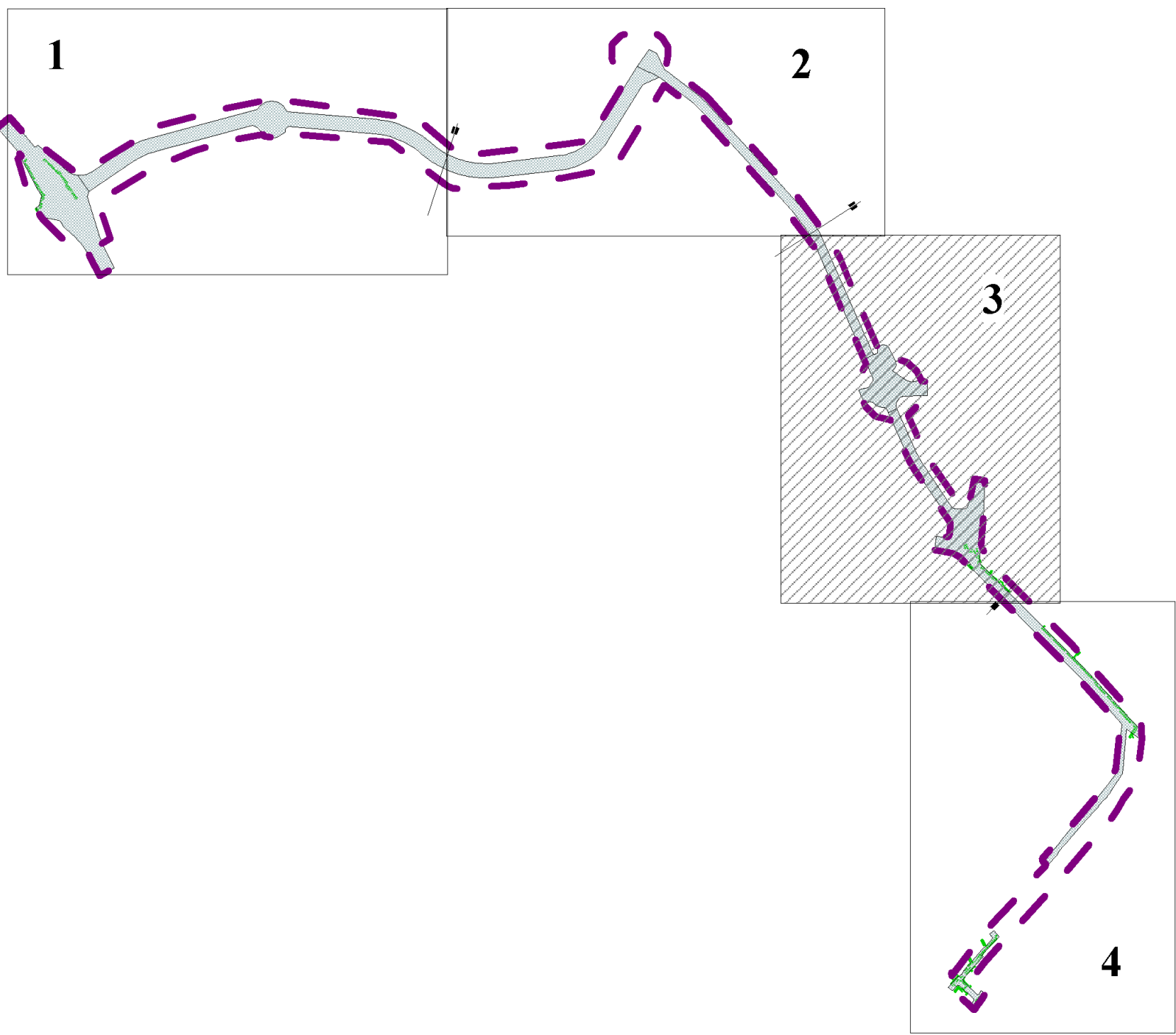
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Границы и номера земельных участков, находящихся в аренде
- Границы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Границы земельных участков, находящихся в частной собственности

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Общественные здания
- Жилые здания
- Нежилые здания, строения, сооружения

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ

- Линии электропередачи 35 кВ

- Трансформаторная подстанция

- Водопровод

- Линия связи

- Газопровод распределительный высокого давления

- Газопровод распределительный среднего давления

- Газопровод распределительный низкого давления

- Пункт редуцирования газа

- Канализация напорная

- Канализация самотечная

- Канализационная насосная станция (КНС)

- Телевизионный ретранслятор

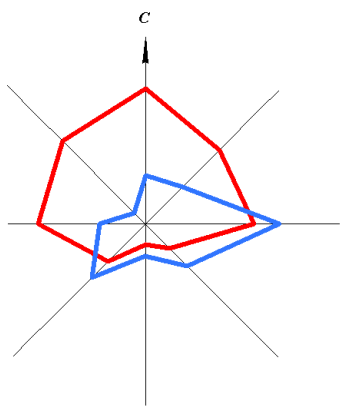
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильная дорога

- Остановочный пункт

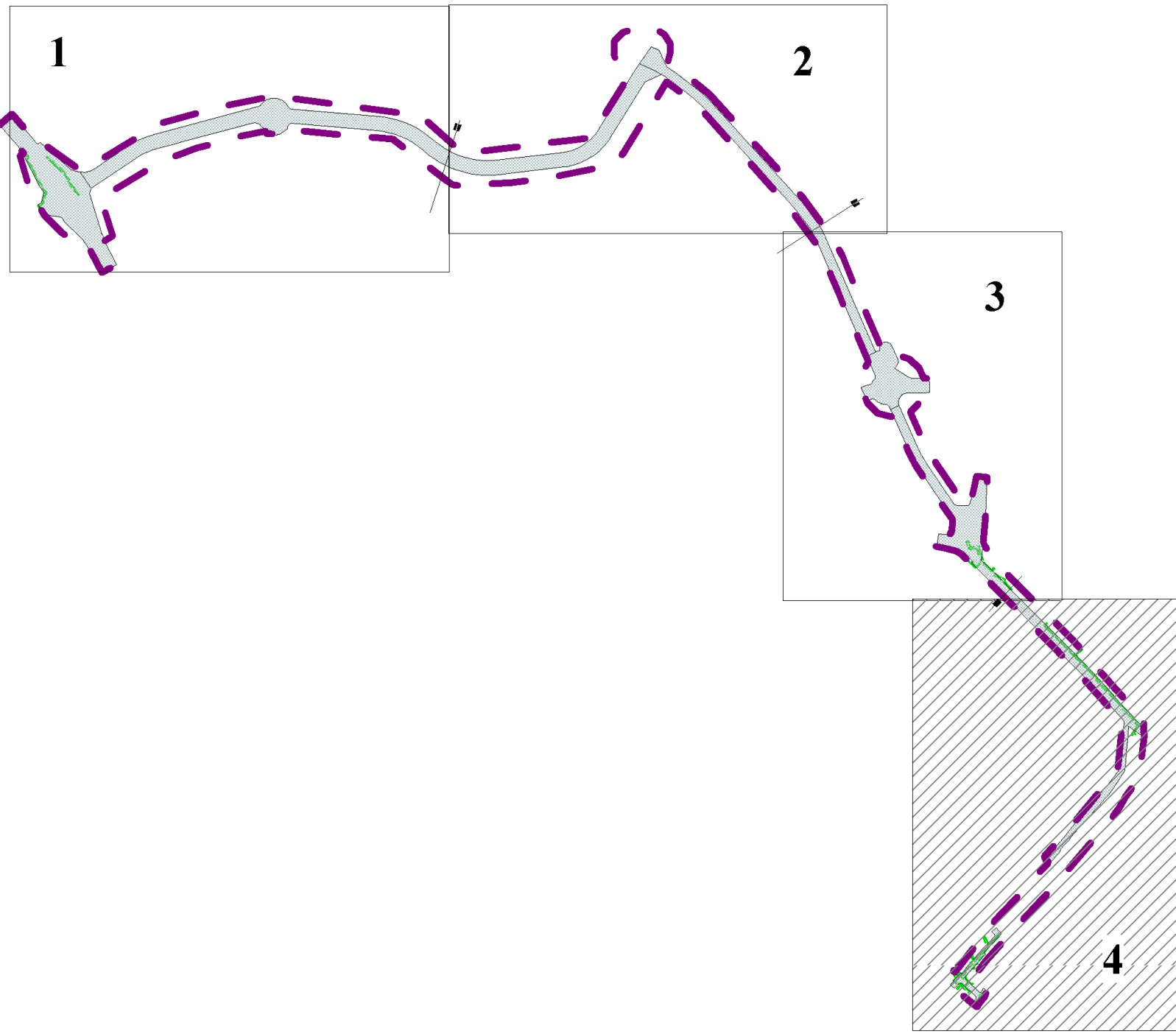
- Остановочный пункт (ликвидируемый)

- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Границы и номера земельных участков, находящихся в аренде
- Границы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Границы земельных участков, находящихся в частной собственности

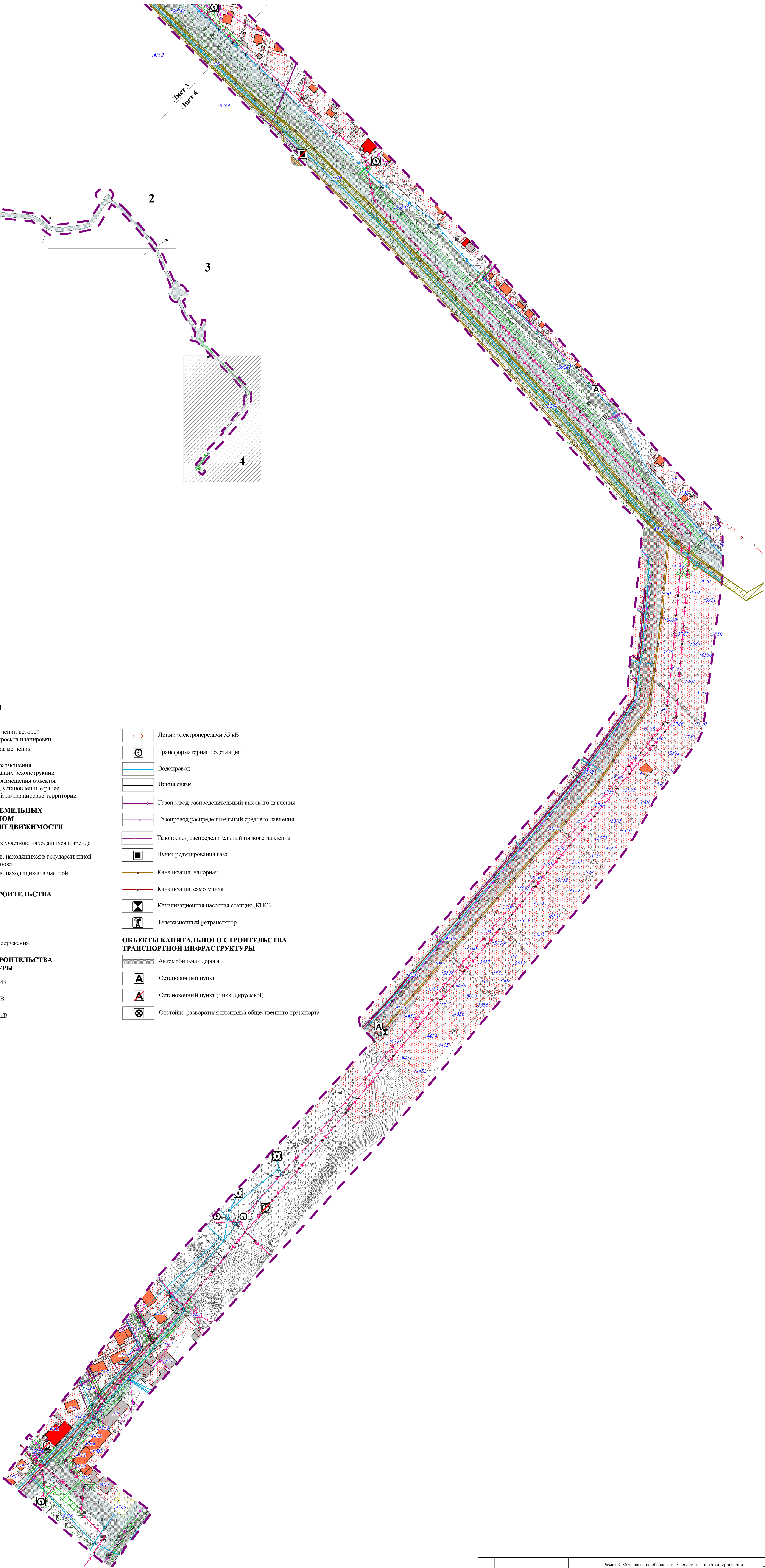
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

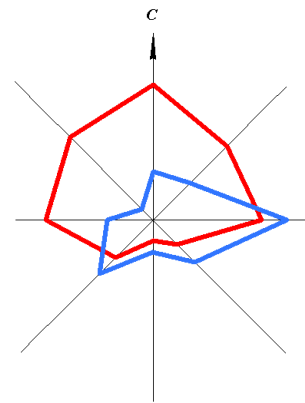
- Общественные здания
- Жилые здания
- Нежилые здания, строения, сооружения

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ

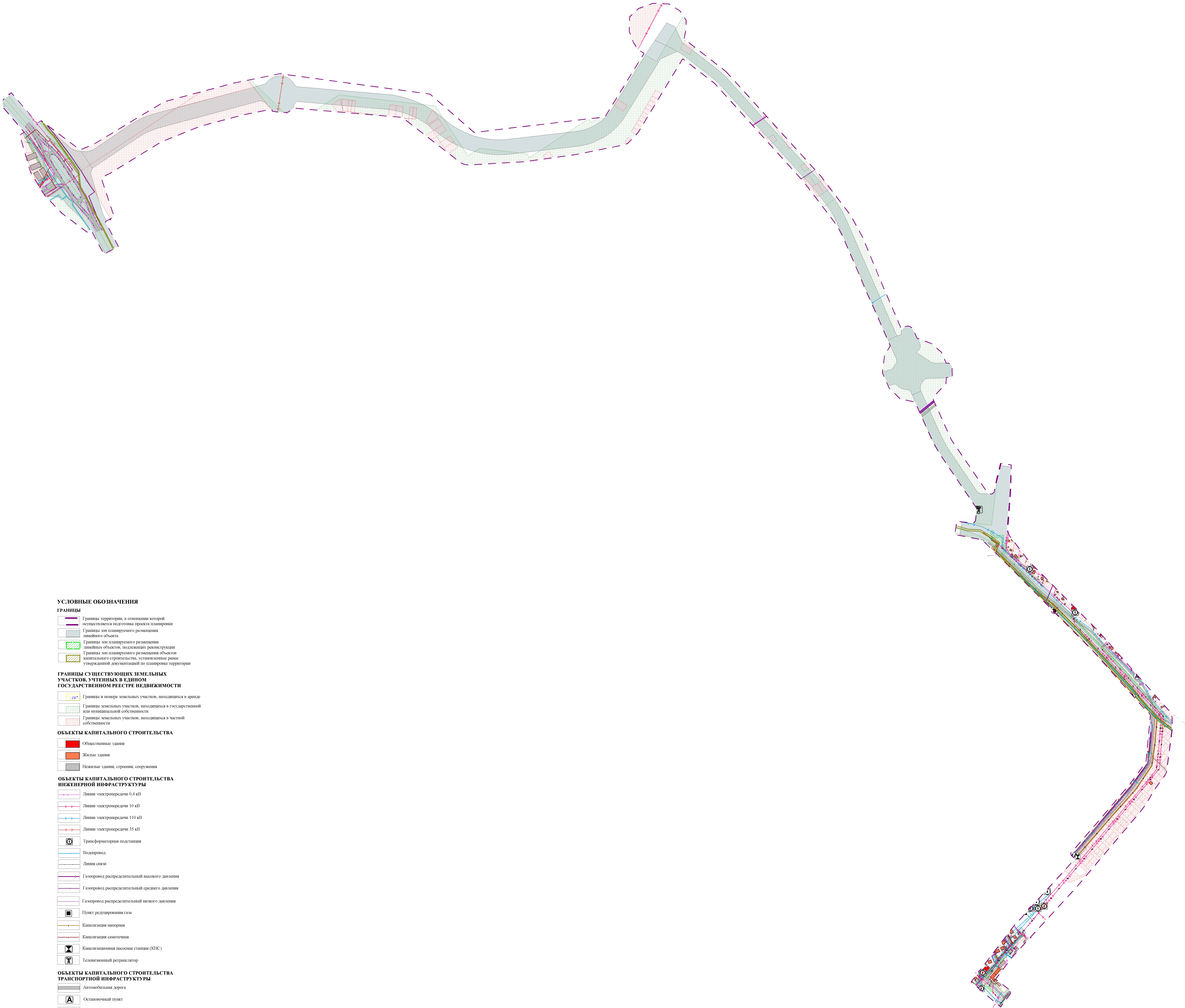
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Водопровод
- Линия связи
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Автомобильная дорога
- Остановочный пункт
- Остановочный пункт (ликвидируемый)
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта





ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
 - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ**
- Границы и номера земельных участков, находящихся в аренде
 - Границы земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности
 - Границы земельных участков, находящихся в частной собственности

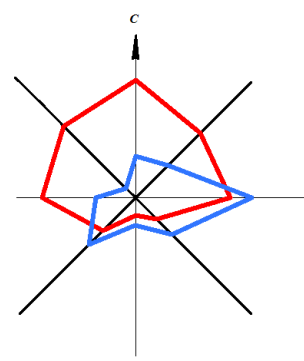
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- Общественные здания
 - Жилые здания
 - Нежилые здания, строения, сооружения

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Линия электропередачи 0,4 кВ
 - Линия электропередачи 10 кВ
 - Линия электропередачи 110 кВ
 - Линия электропередачи 35 кВ
 - Трансформаторная подстанция
 - Водопровод
 - Линия связи
 - Газопровод распределительный высокого давления
 - Газопровод распределительный среднего давления
 - Газопровод распределительный низкого давления
 - Пункт регулирования газа
 - Канализация напорная
 - Канализация самотечная
 - Канализационная насосная станция (КНС)
 - Телевизионный ретранслятор

- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Автомобильная дорога
 - Остановочный пункт
 - Остановочный пункт (принадлежит)
 - Остановочно-разборочная площадка общественного транспорта

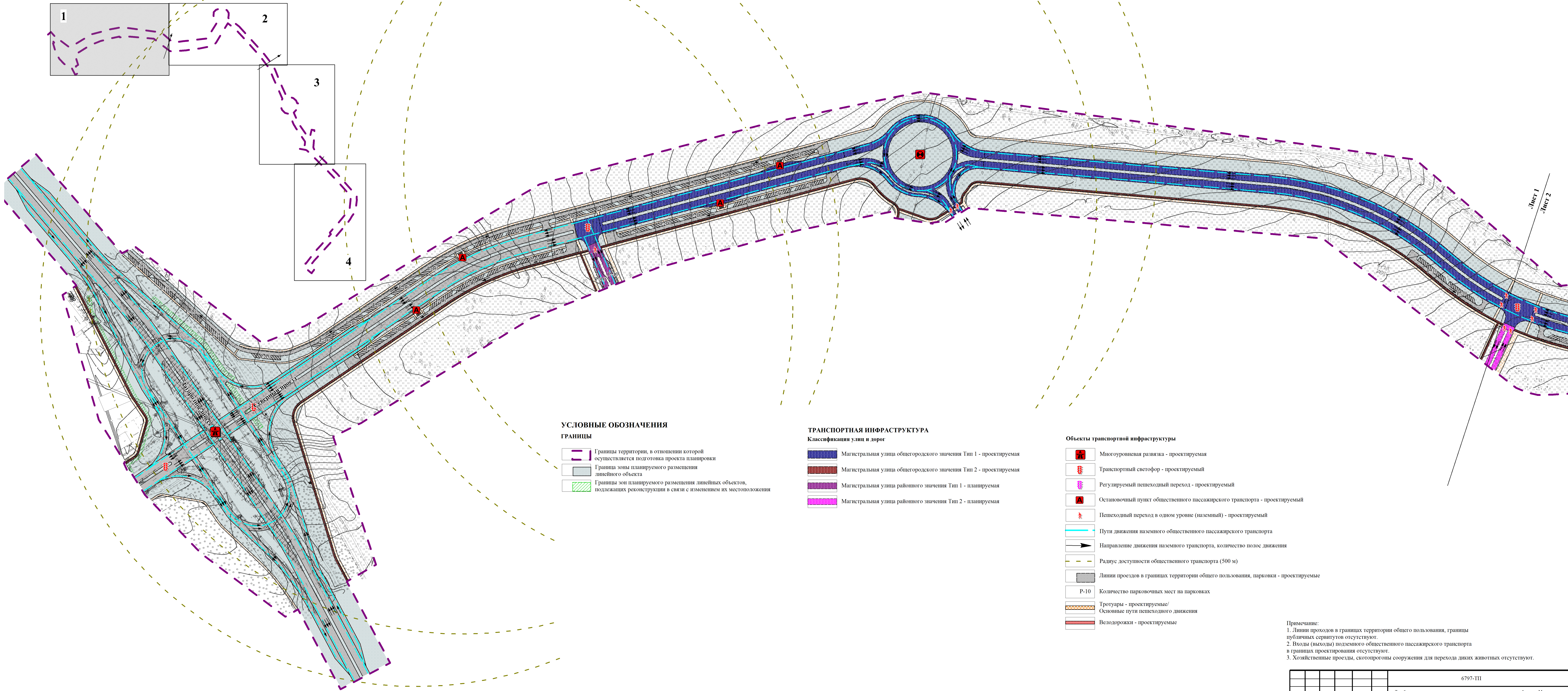
Изм.	Кол-во	Лист	Макс.	Мин.	Дет.

Лист 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Классификация улиц и дорог

- Магистральная улица общегородского значения Тип 1 - проектируемая
- Магистральная улица общегородского значения Тип 2 - проектируемая
- Магистральная улица районного значения Тип 1 - планируемая
- Магистральная улица районного значения Тип 2 - планируемая

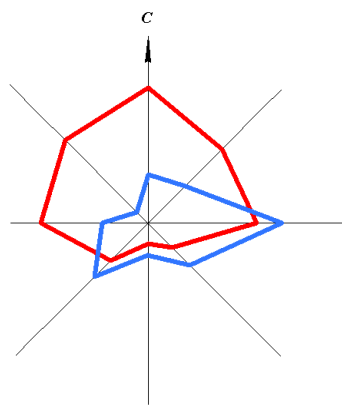
Объекты транспортной инфраструктуры

- Многоуровневая развязка - проектируемая
- Транспортный светофор - проектируемый
- Регулируемый пешеходный переход - проектируемый
- Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - проектируемый
- Пешеходный переход в одном уровне (наземный) - проектируемый
- Пути движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Направление движения наземного транспорта, количество полос движения
- Радиус доступности общественного транспорта (500 м)
- Линии проездов в границах территории общего пользования, парковки - проектируемые
- P-10 Количество парковочных мест на парковках
- Тротуары - проектируемые/ Основные пути пешеходного движения
- Велодорожки - проектируемые

Примечание:

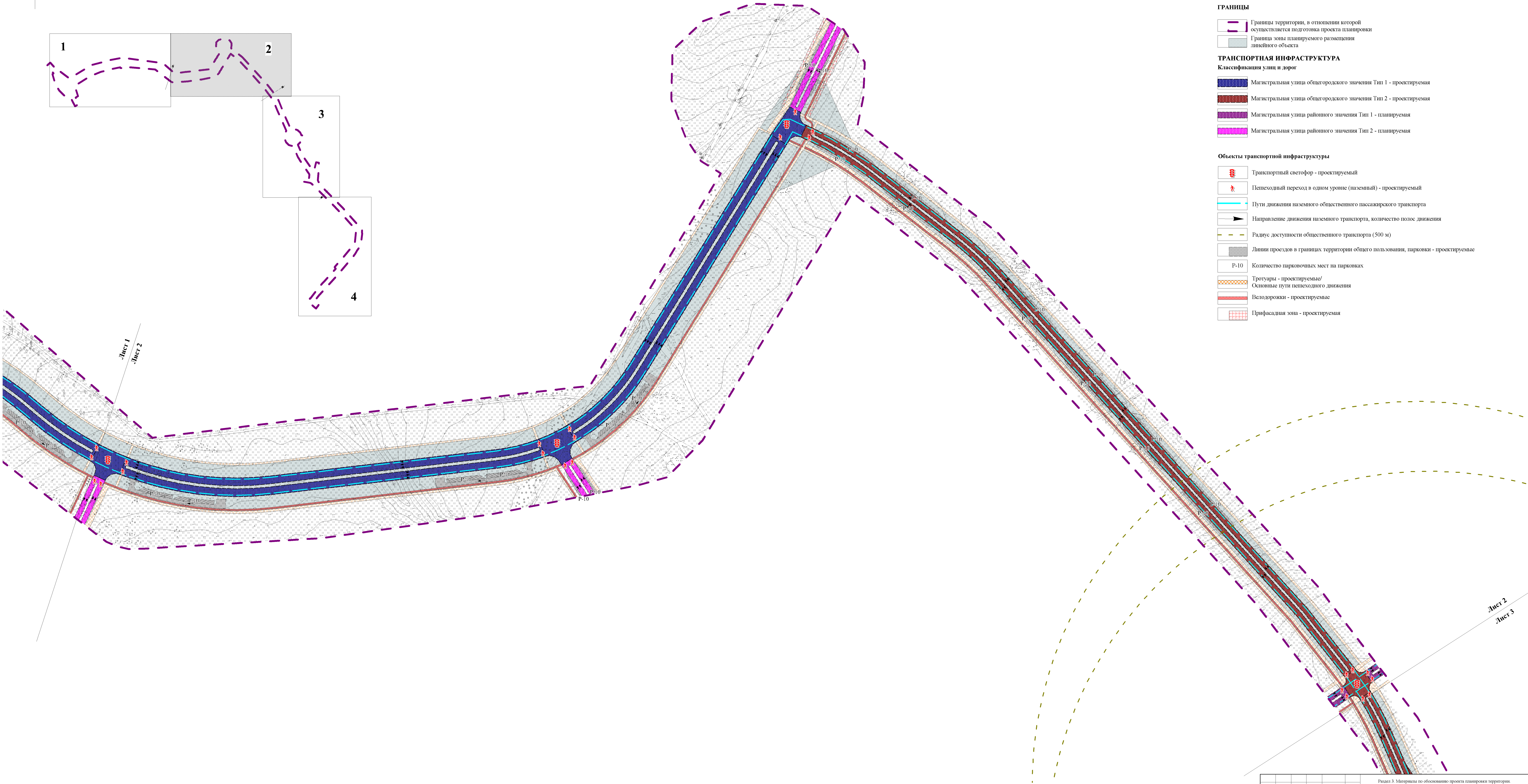
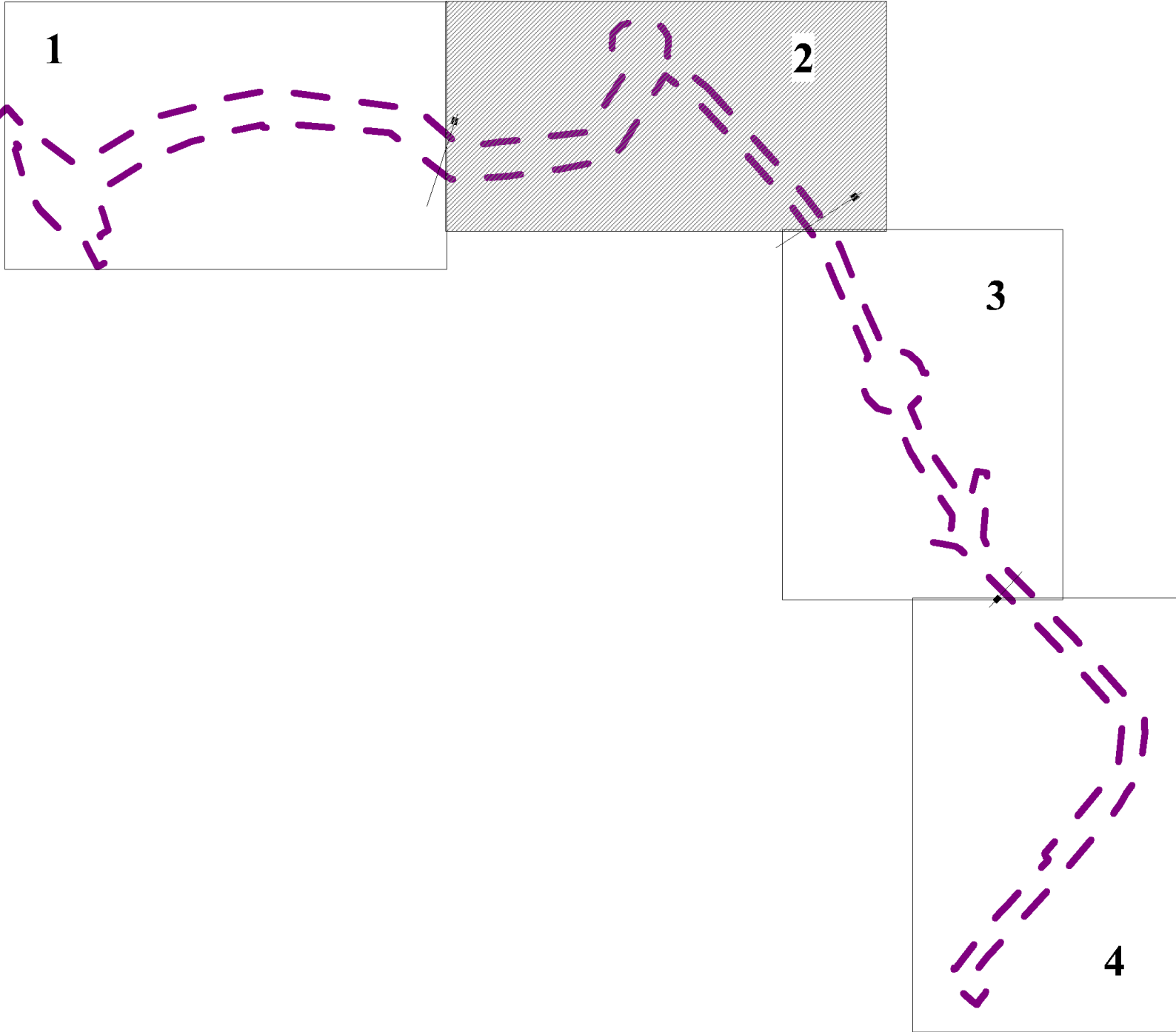
- Линии проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов отсутствуют.
- Входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта в границах проектирования отсутствуют.
- Хозяйственные проезды, скотопрогоны сооружения для перехода диких животных отсутствуют.

						6797-ТП				
						Доработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Статус	Лист	Листов	
Ген. директор			Яковлев В.Н.		06.2025		ИМ	3.1	5	
Нач. отдела			Яковлев И.В.		06.2025					
Разработал			Бубенко Т.П.		06.2025					
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000			 ООО «НЗФ»	



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

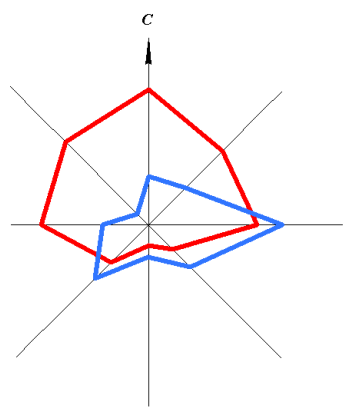
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Классификация улиц и дорог

- Магистральная улица общегородского значения Тип 1 - проектируемая
- Магистральная улица общегородского значения Тип 2 - проектируемая
- Магистральная улица районного значения Тип 1 - планируемая
- Магистральная улица районного значения Тип 2 - планируемая

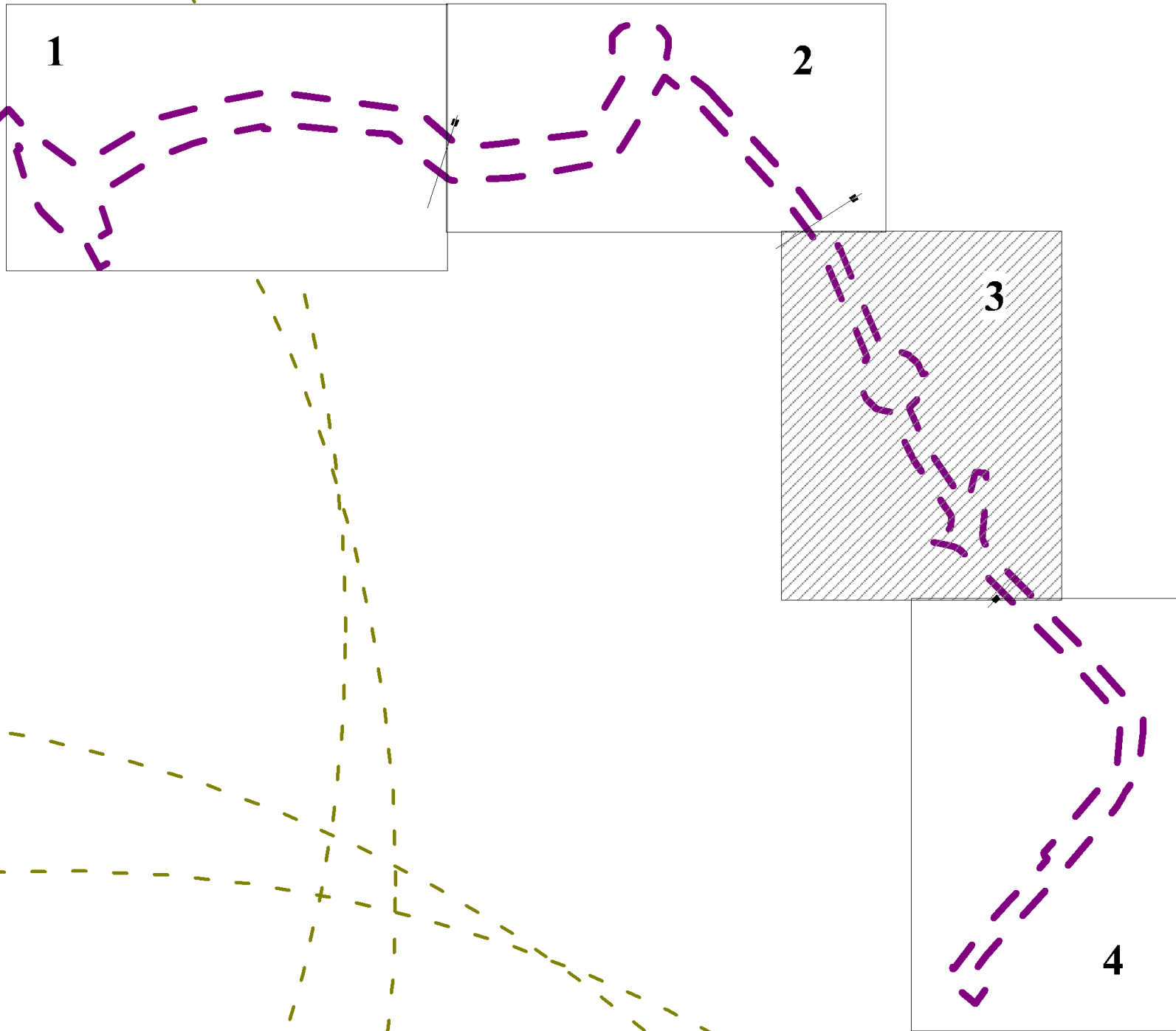
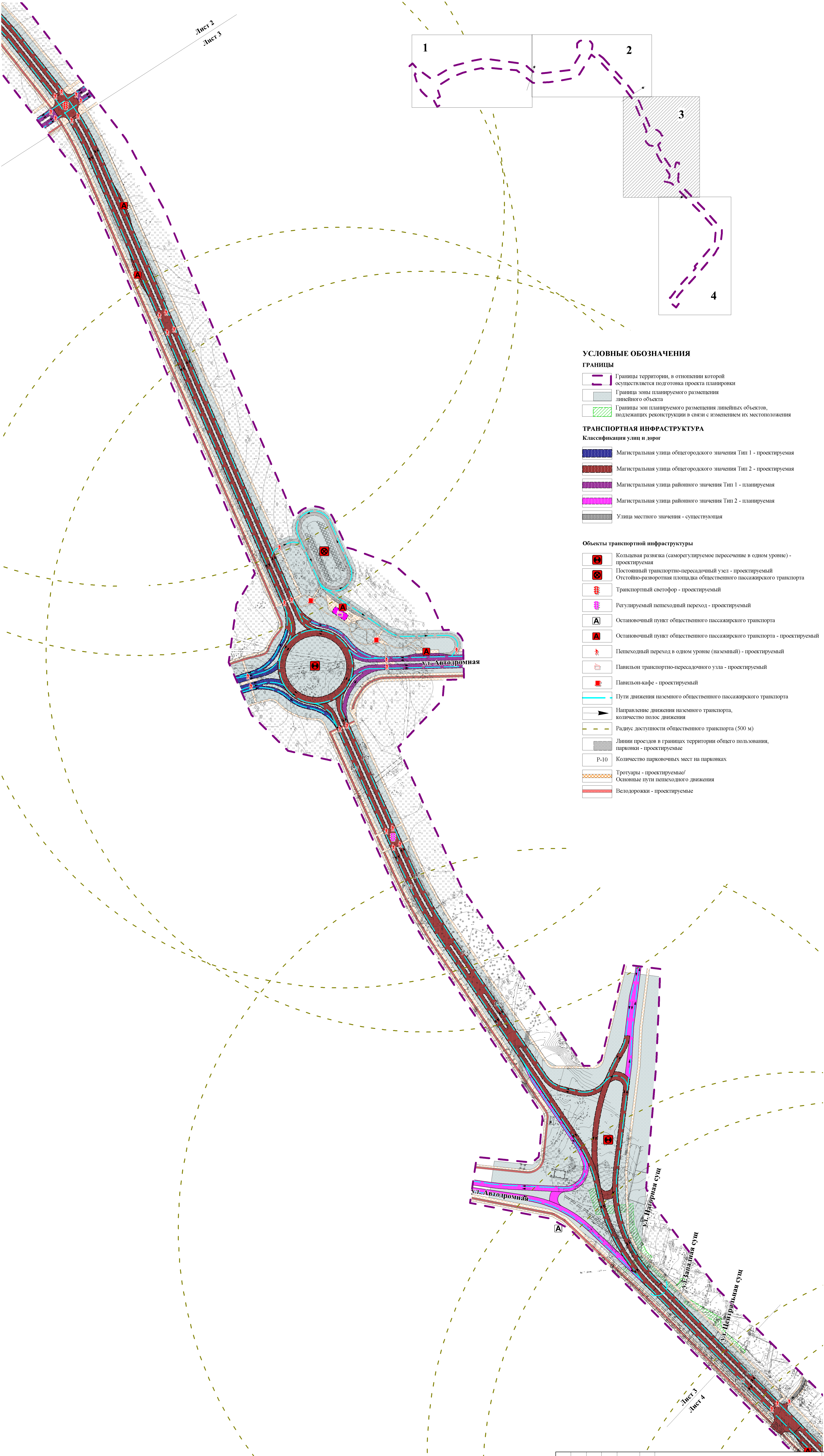
Объекты транспортной инфраструктуры

- Транспортный светофор - проектируемый
- Пешеходный переход в одном уровне (наземный) - проектируемый
- Пути движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Направление движения наземного транспорта, количество полос движения
- Радиус доступности общественного транспорта (500 м)
- Линии проездов в границах территории общего пользования, парковки - проектируемые
- P-10 Количество парковочных мест на парковках
- Тротуары - проектируемые/
- Основные пути пешеходного движения
- Велодорожки - проектируемые
- Прифасадная зона - проектируемая

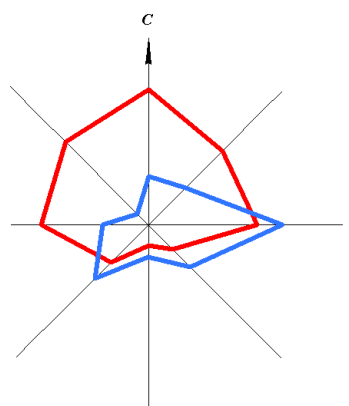


ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:2000

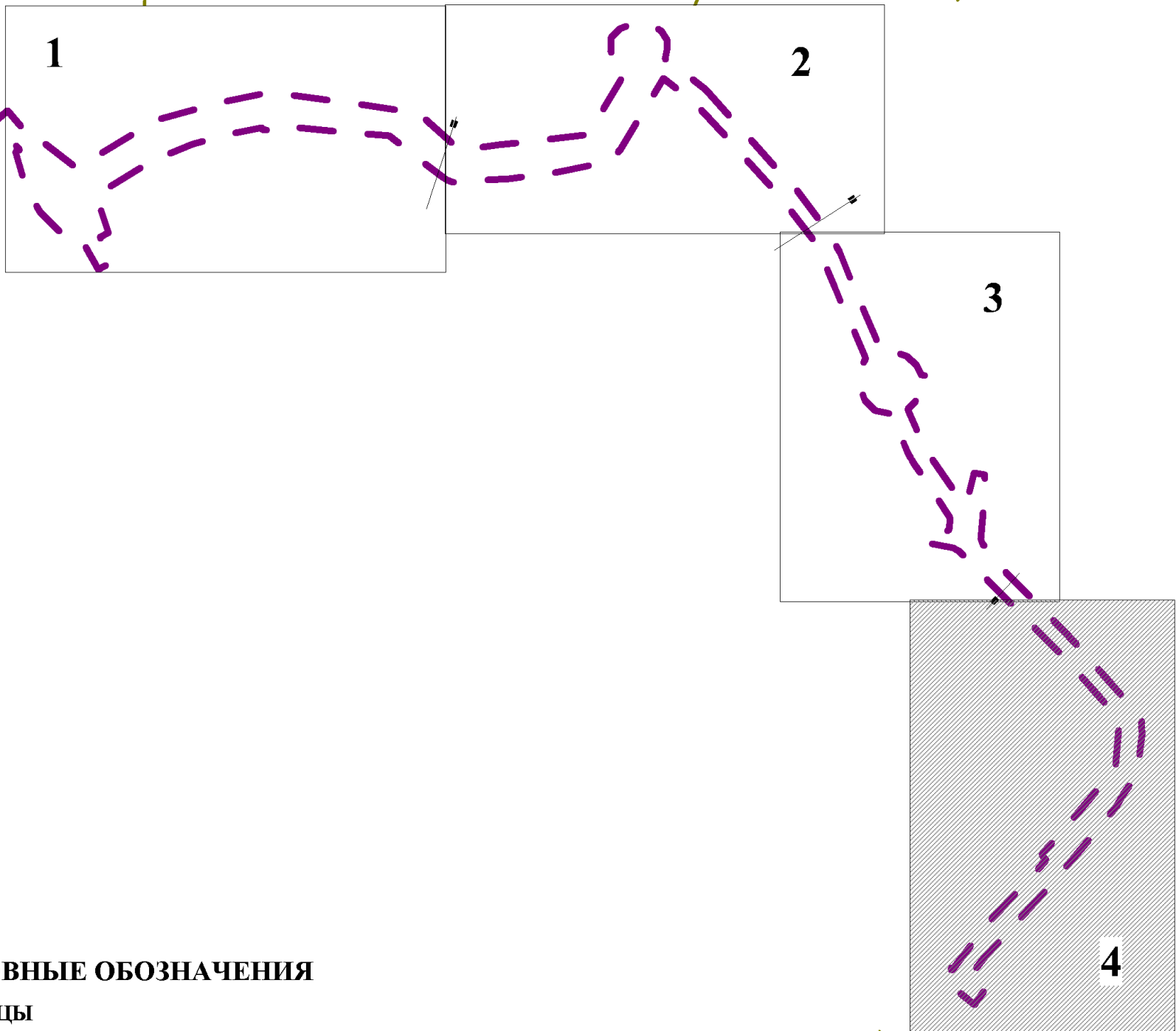


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Классификация улиц и дорог**
- Магистральная улица общегородского значения Тип 1 - проектируемая
 - Магистральная улица общегородского значения Тип 2 - проектируемая
 - Магистральная улица районного значения Тип 1 - планируемая
 - Магистральная улица районного значения Тип 2 - планируемая
 - Улицы местного значения - существующая
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Кольцевая развязка (саморегулируемое пересечение в одном уровне) - проектируемая
 - Постоянный транспортно-пересадочный узел - проектируемый
 - Отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта
 - Транспортный светофор - проектируемый
 - Регулируемый пешеходный переход - проектируемый
 - Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта
 - Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - проектируемый
 - Пешеходный переход в одном уровне (наземный) - проектируемый
 - Павильон транспортно-пересадочного узла - проектируемый
 - Павильон-кафе - проектируемый
 - Пути движения наземного общественного пассажирского транспорта
 - Направление движения наземного транспорта, количество полос движения
 - Радиус доступности общественного транспорта (500 м)
 - Линии проездов в границах территории общего пользования, парковки - проектируемые
 - Р-10 Количество парковочных мест на парковках
 - Тротуары - проектируемые/ Основные пути пешеходного движения
 - Велодорожки - проектируемые



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

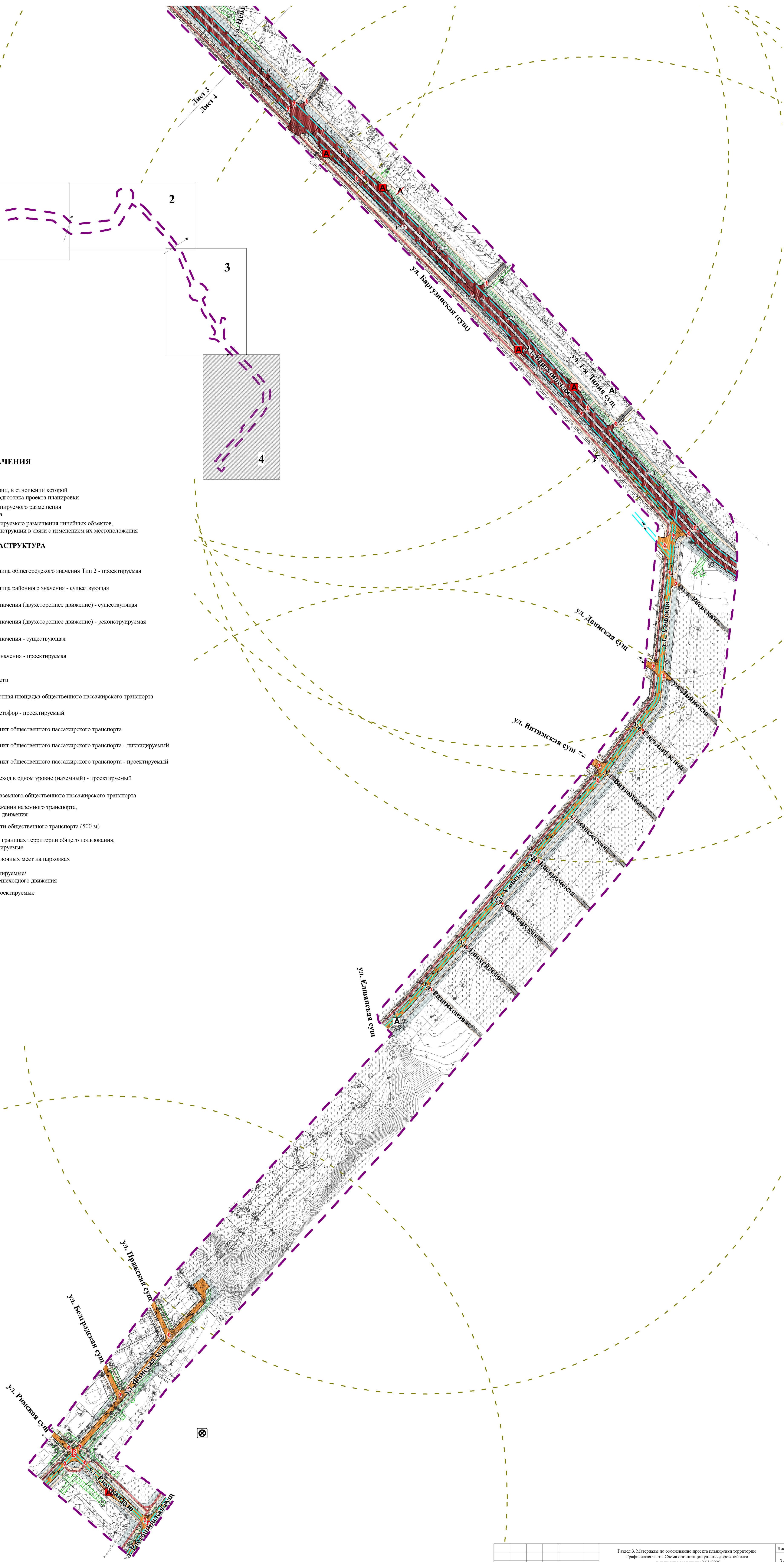
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Классификация улиц и дорог

- Магистральная улица общегородского значения Тип 2 - проектируемая
- Магистральная улица районного значения - существующая
- Улица местного значения (двухстороннее движение) - существующая
- Улица местного значения (двухстороннее движение) - реконструируемая
- Улица местного значения - существующая
- Улица местного значения - проектируемая

Объекты улично-дорожной сети

- Отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта
- Транспортный светофор - проектируемый
- Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта
- Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - ликвидируемый
- Остановочный пункт общественного пассажирского транспорта - проектируемый
- Пешеходный переход в одном уровне (наземный) - проектируемый
- Пути движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Направление движения наземного транспорта, количество полос движения
- Радиус доступности общественного транспорта (500 м)
- Линии проездов в границах территории общего пользования, парковки - проектируемые
- Р-10 Количество парковочных мест на парковках
- Тротуары - проектируемые/ Основные пути пешеходного движения
- Велодорожки - проектируемые



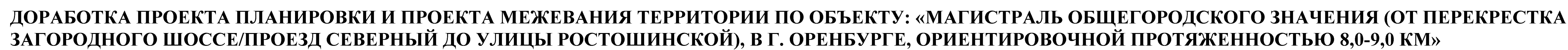
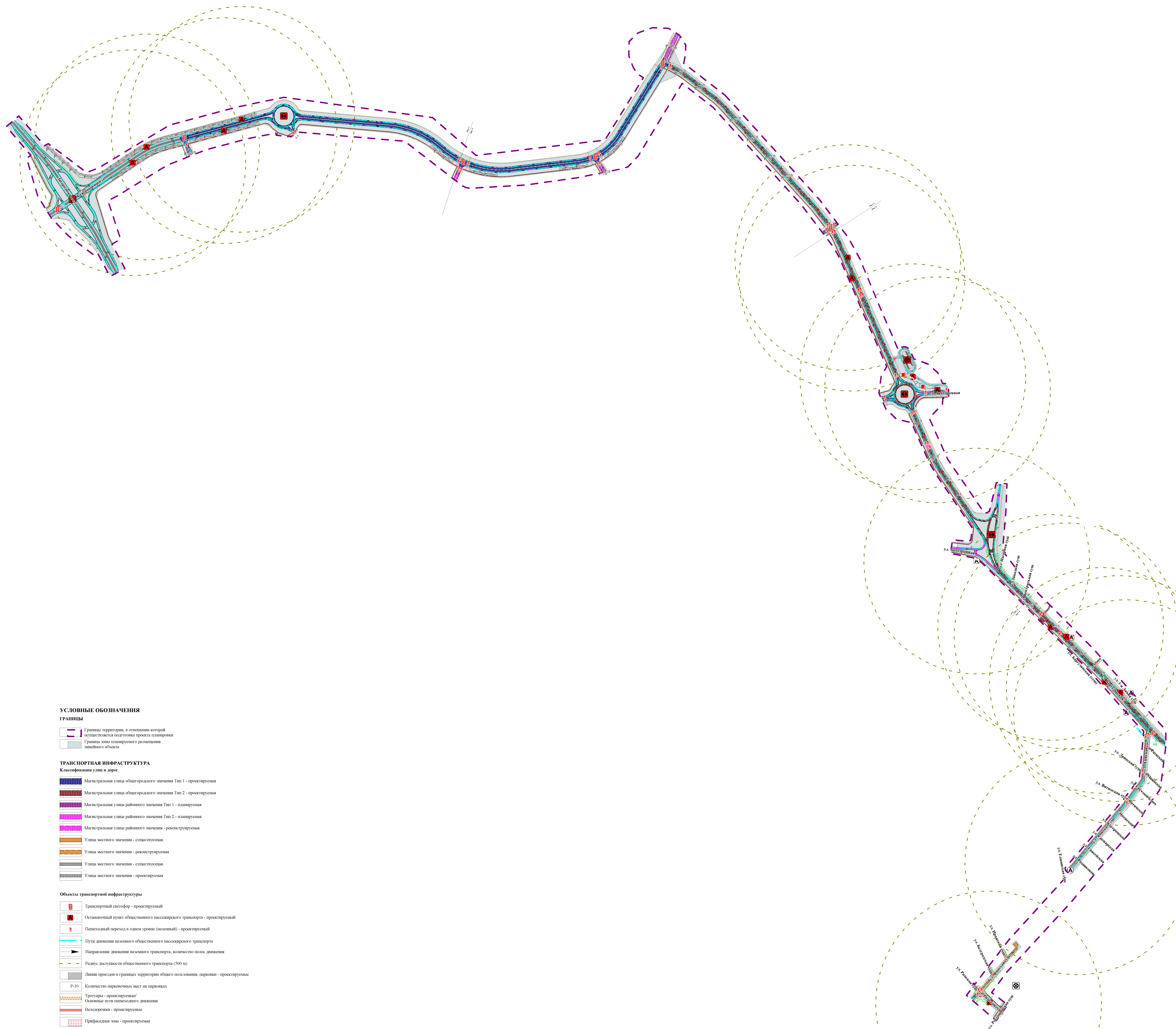
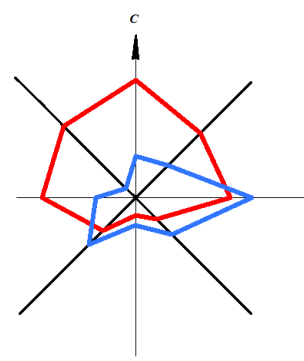


СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:5000

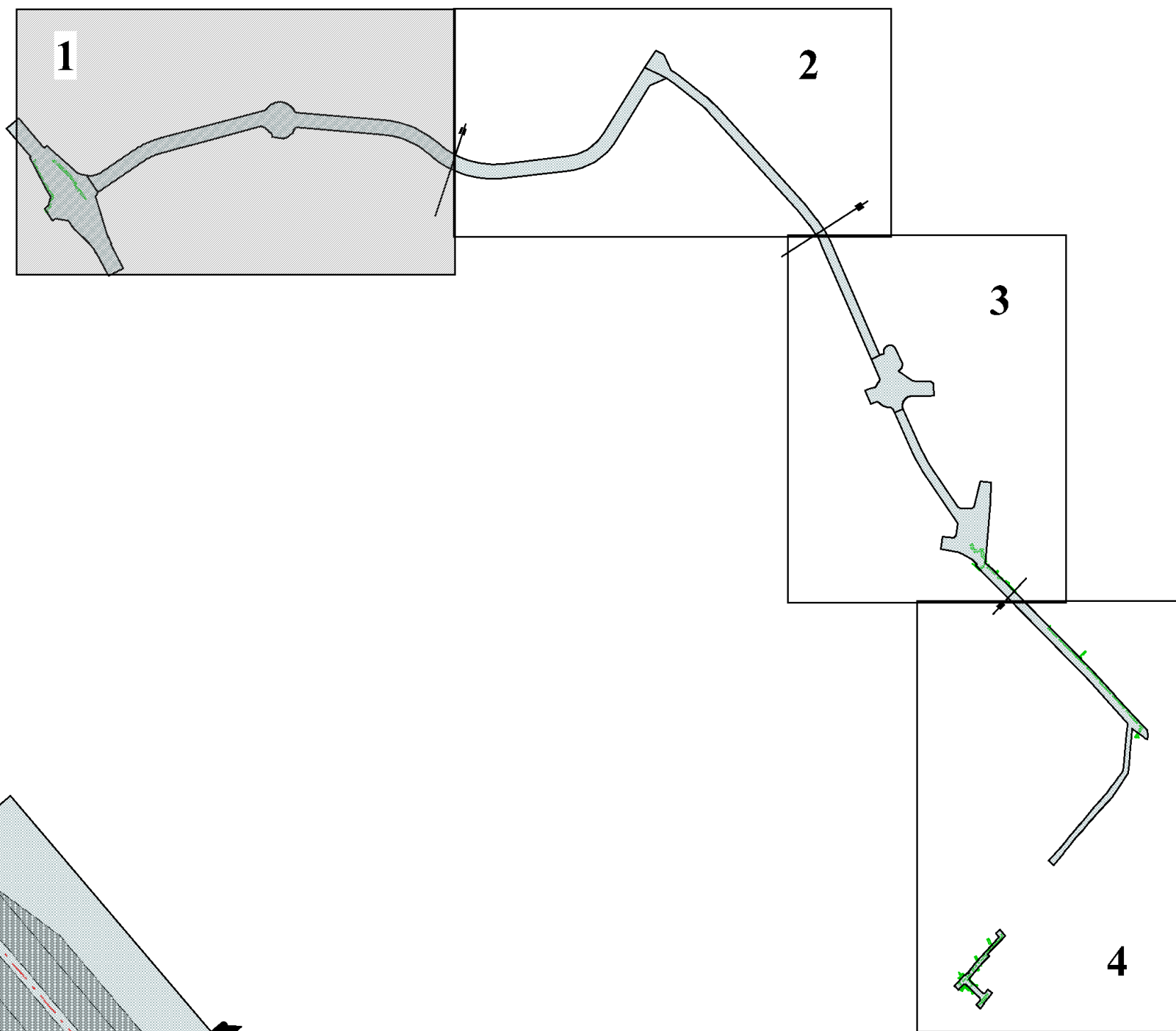


						Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:5000	Лист
Изм.	Кол. во	Лист	Метод	Посл	Дата		3.5



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

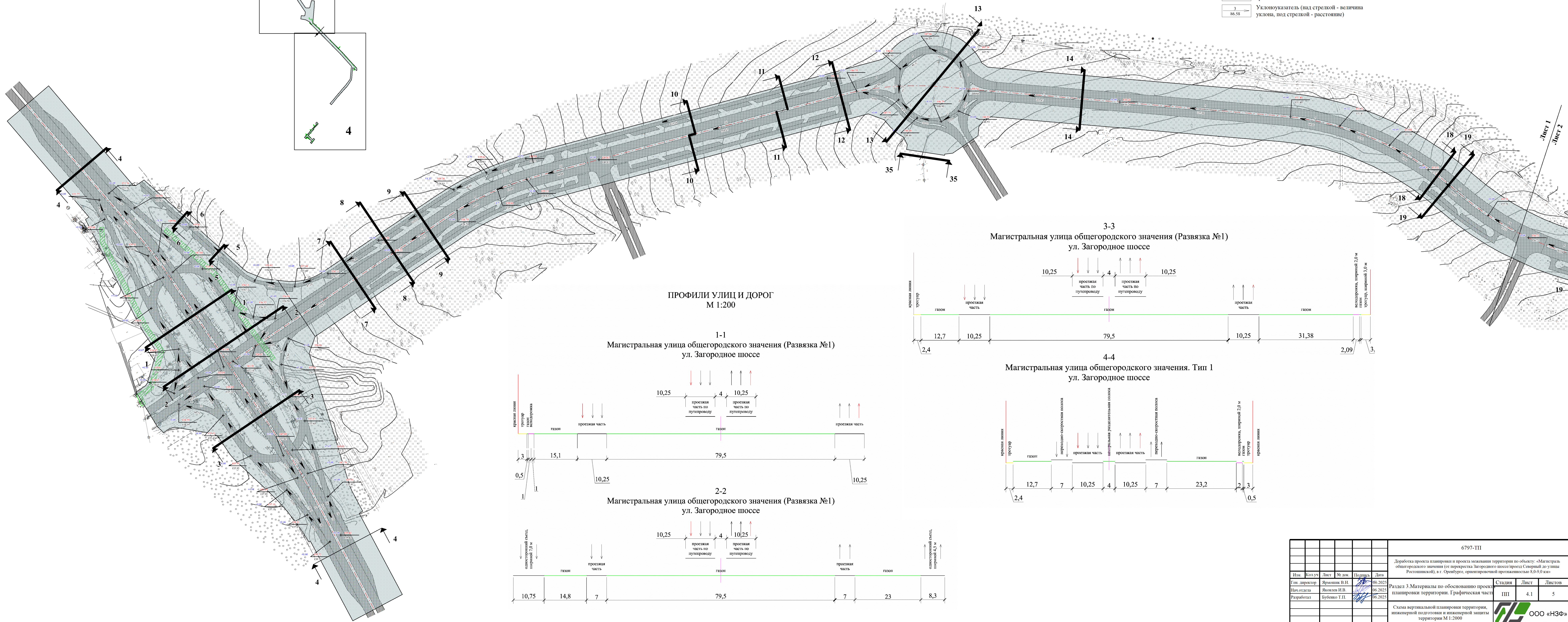
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Проезжая часть улиц и проездов
- Ось трассы проезжих частей улиц

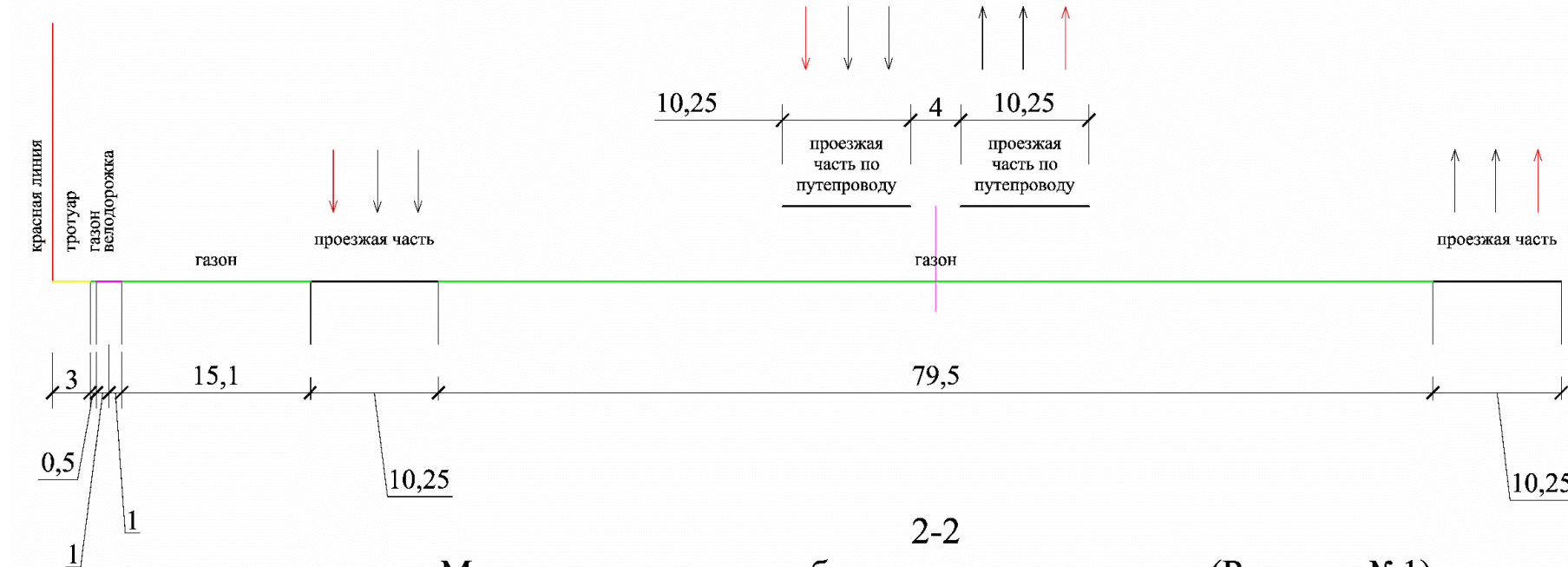
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
- Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)

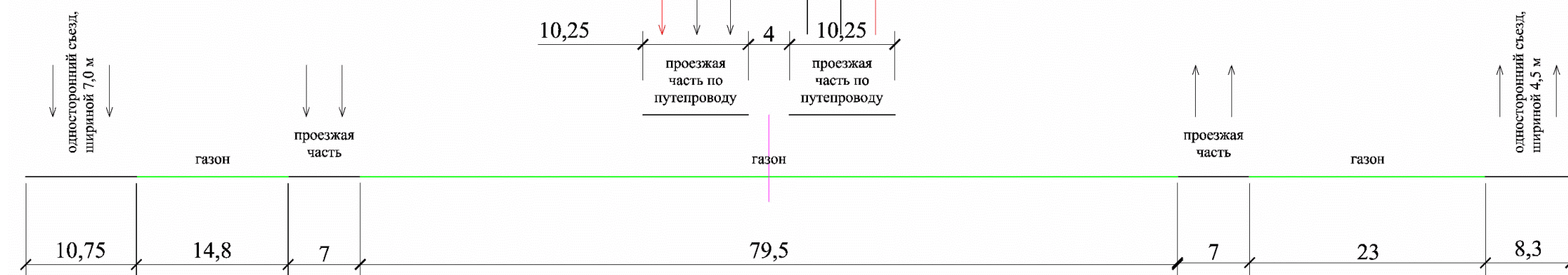


ПРОФИЛИ УЛИЦ И ДОРОГ
М 1:200

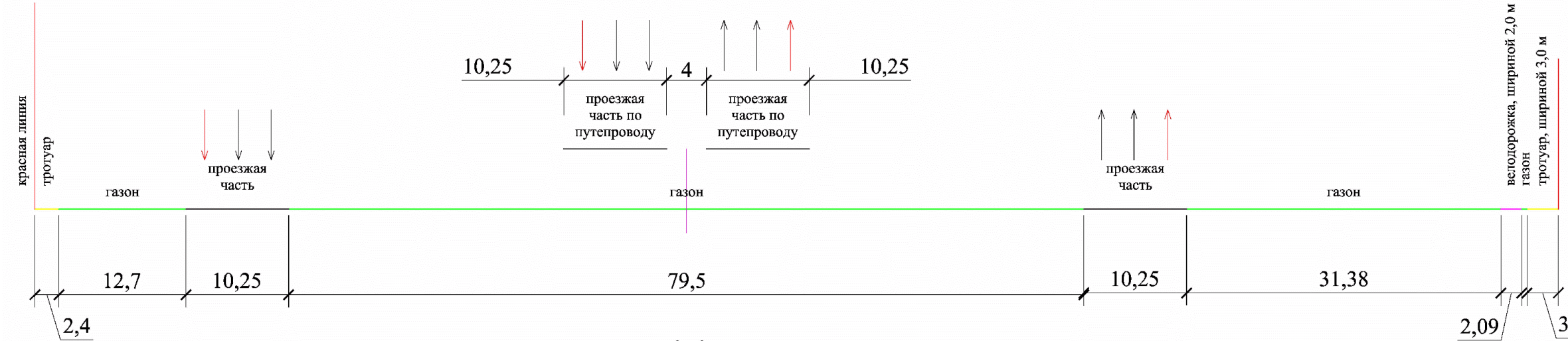
1-1
Магистральная улица общегородского значения (Развязка №1)
ул. Загородное шоссе



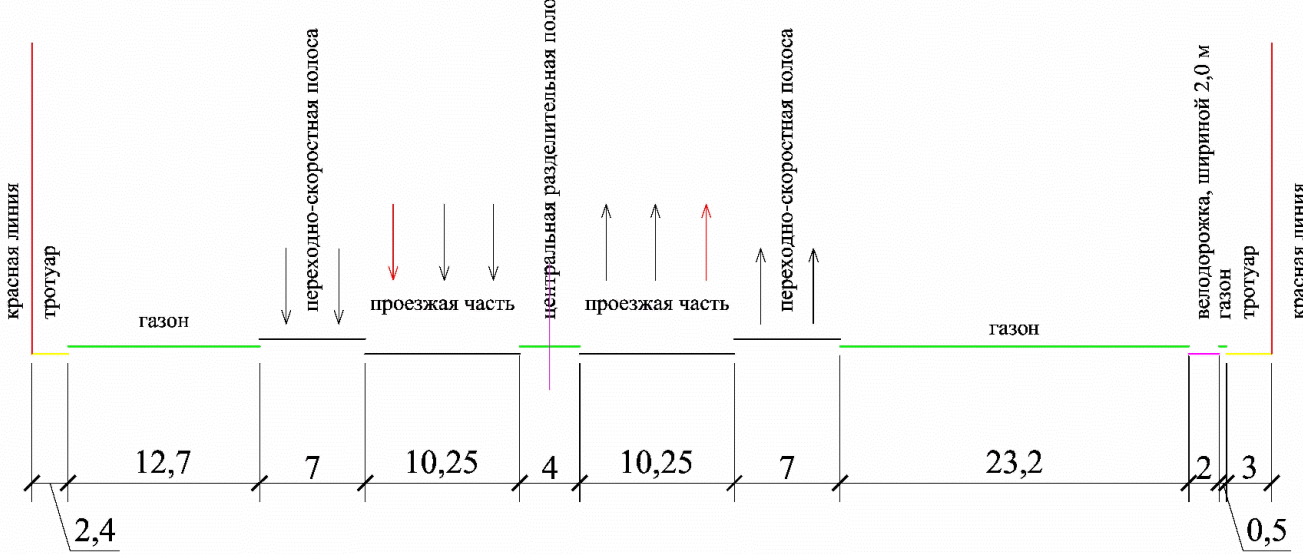
2-2
Магистральная улица общегородского значения (Развязка №1)
ул. Загородное шоссе



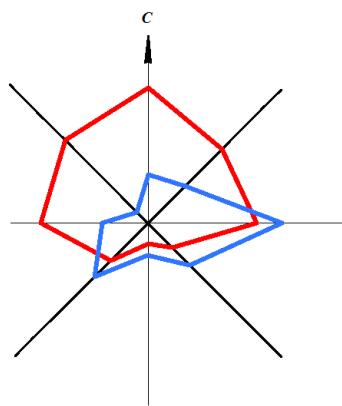
3-3
Магистральная улица общегородского значения (Развязка №1)
ул. Загородное шоссе



4-4
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Загородное шоссе

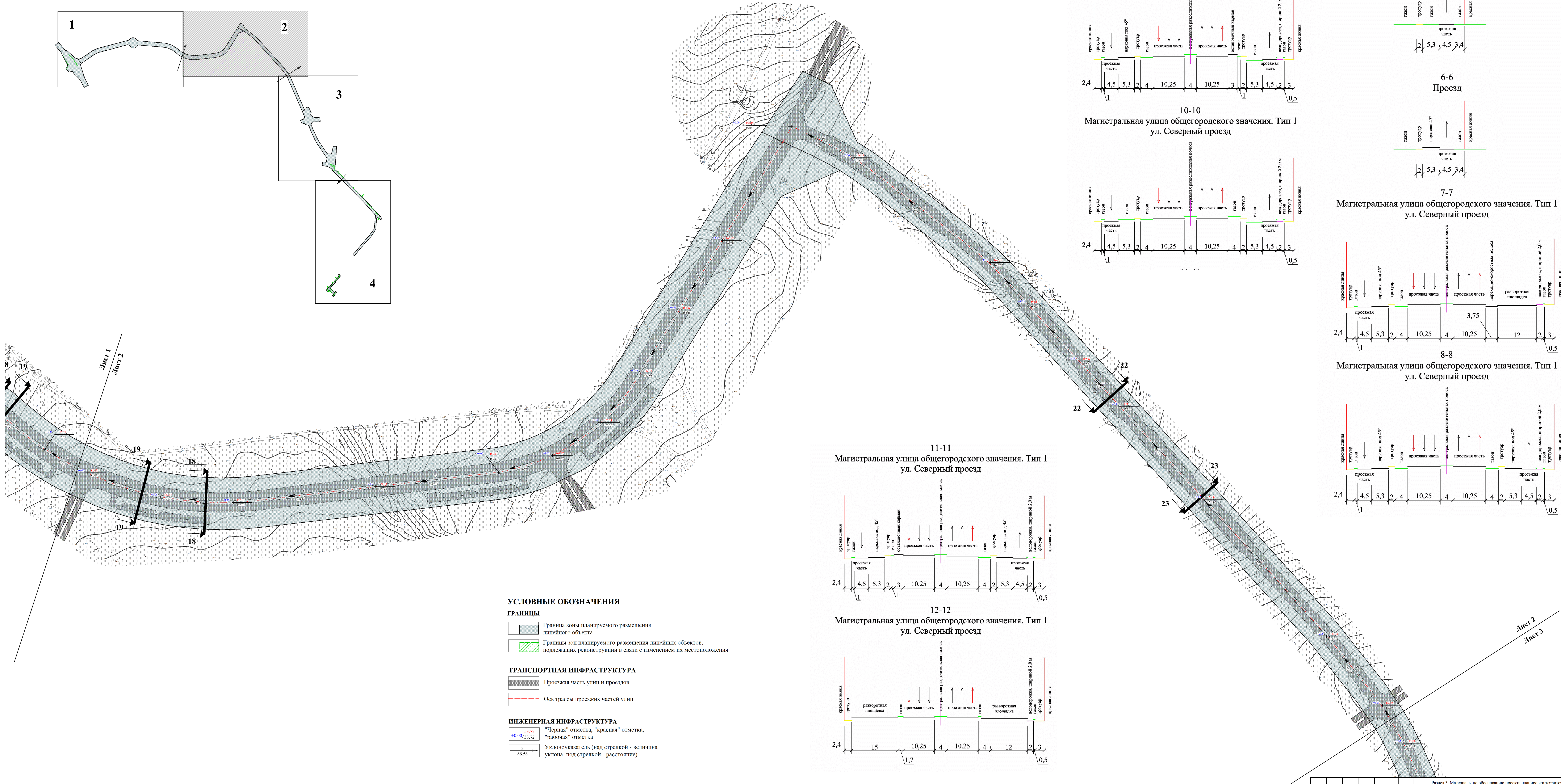
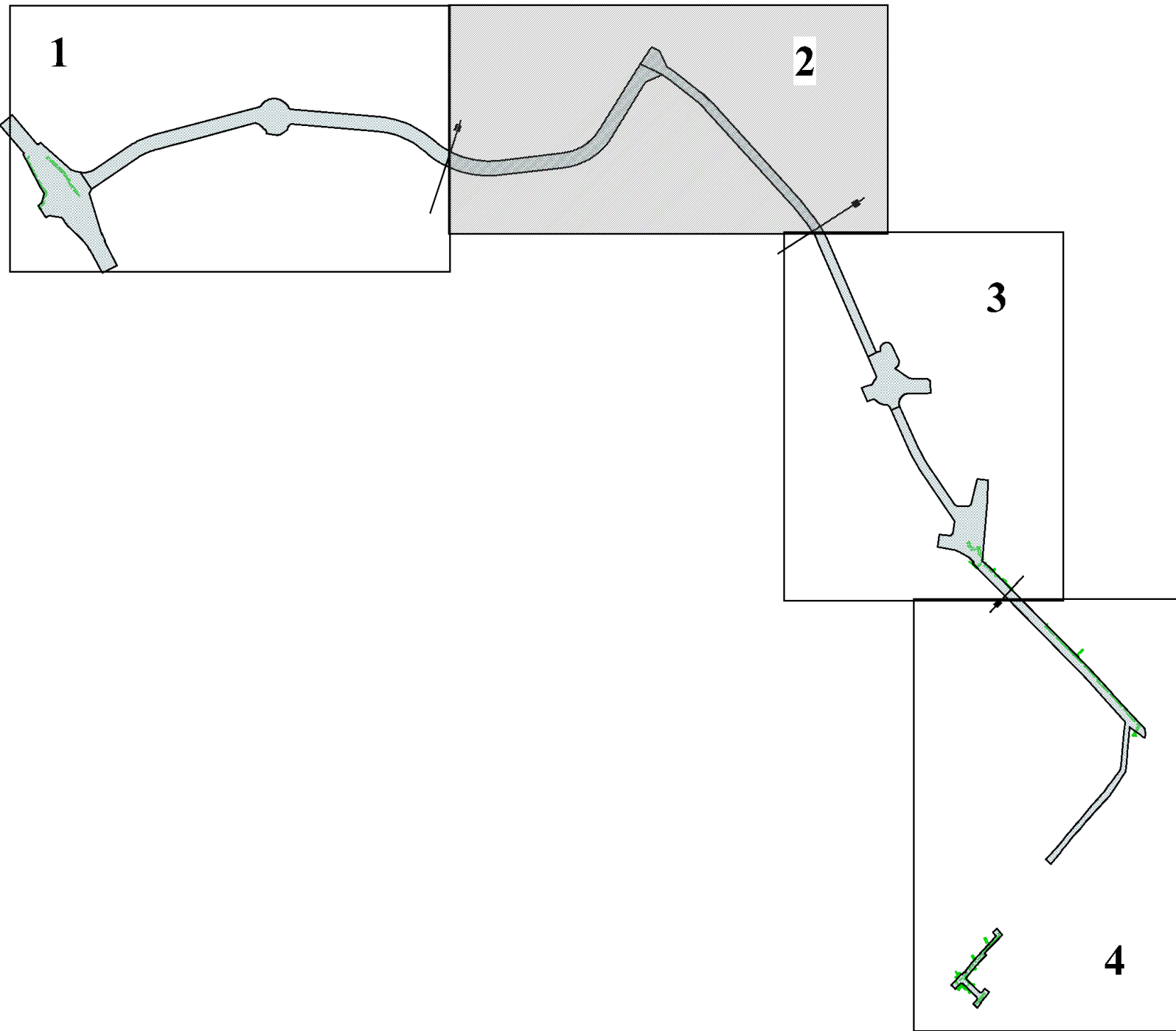


						6797-ТП		
						Доработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
Ген. директор			Яковлев В.Н.	06.2025	06.2025	Статья	Лист	Листов
Нач. отдела			Яковлев И.В.	06.2025	06.2025	ПП	4.1	5
Разработал			Бубенко Т.П.	06.2025	06.2025	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000		
						ООО «НЗФ»		



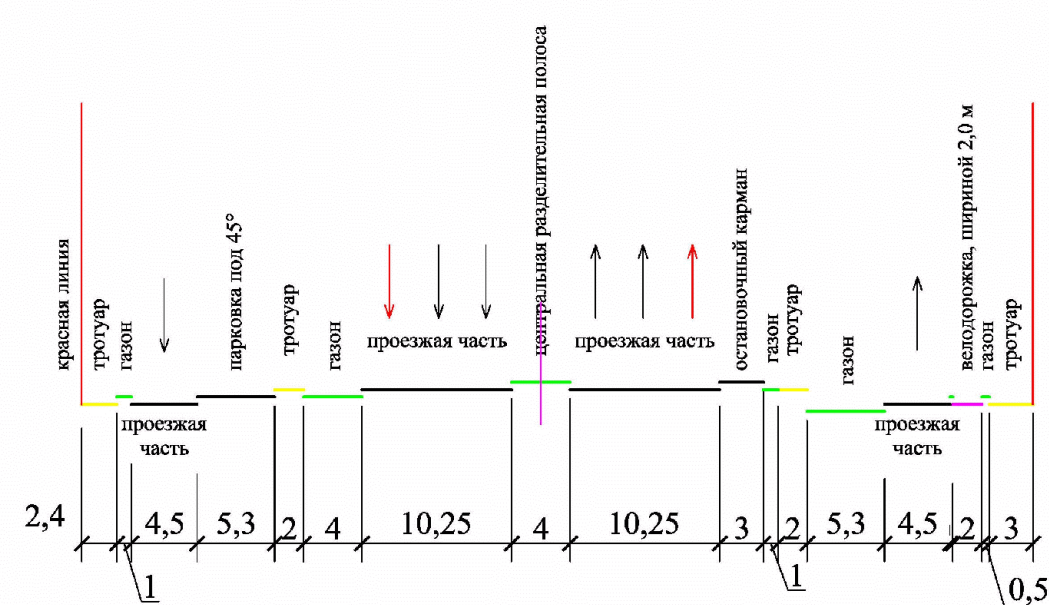
ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9.0 КМ»

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

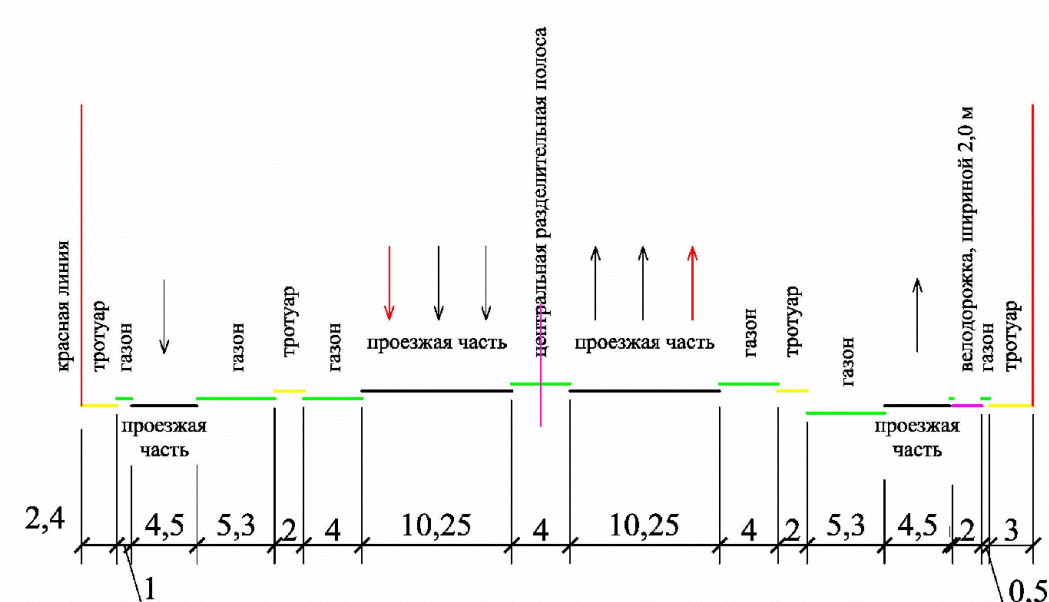


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Проезжая часть улиц и проездов
 - Ось трассы проезжих частей улиц
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
 - Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)

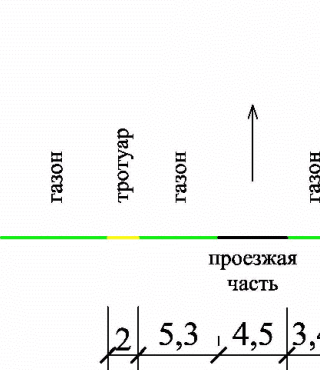
9-9
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд



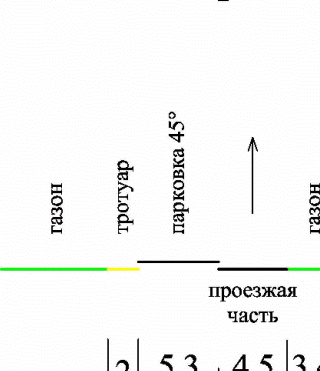
10-10
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд



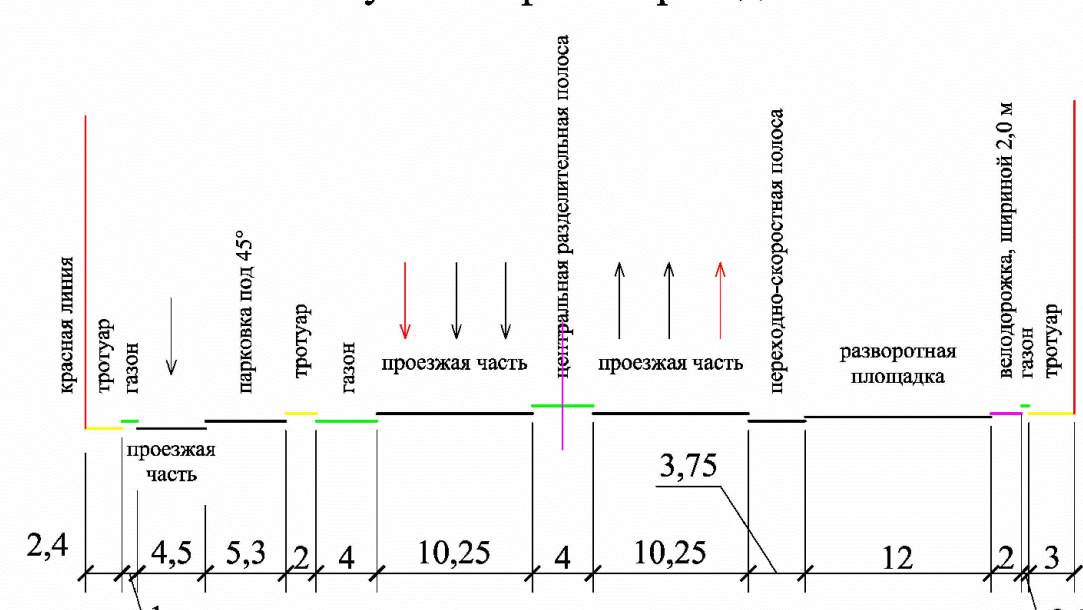
5-5
Проезд



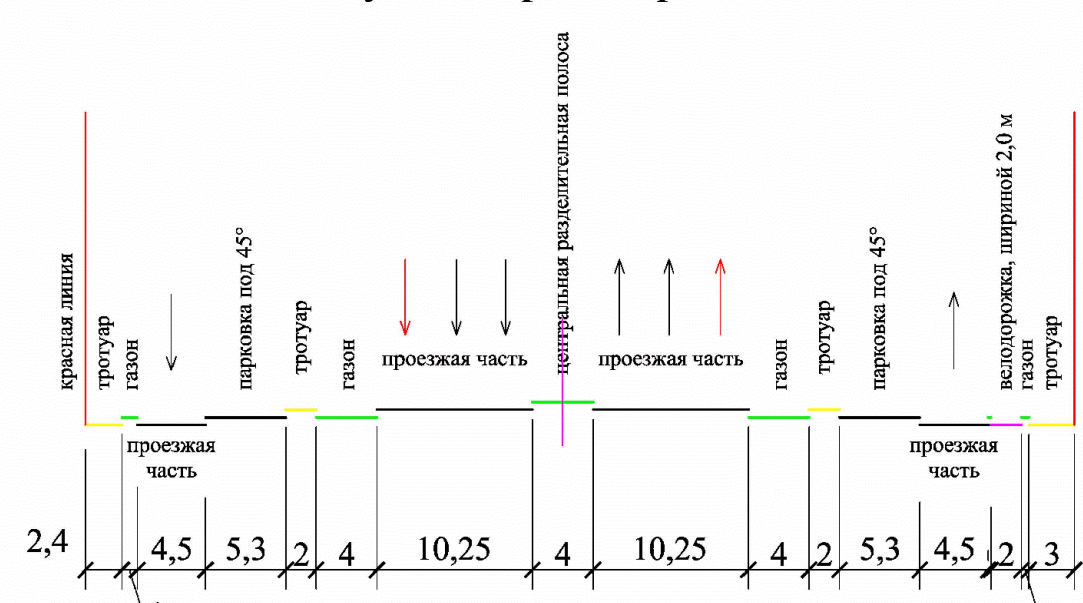
6-6
Проезд



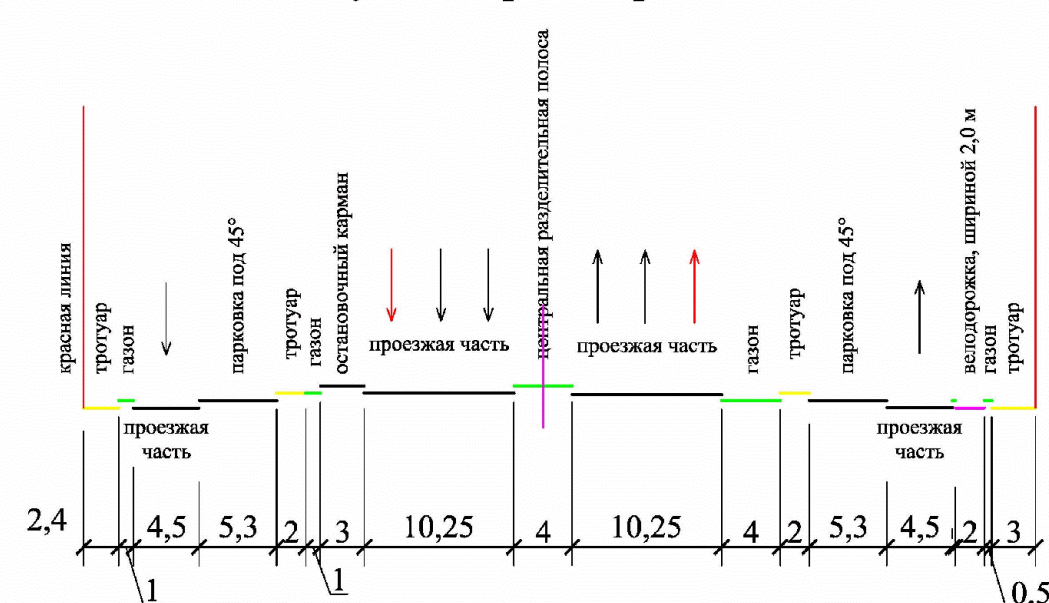
7-7
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд



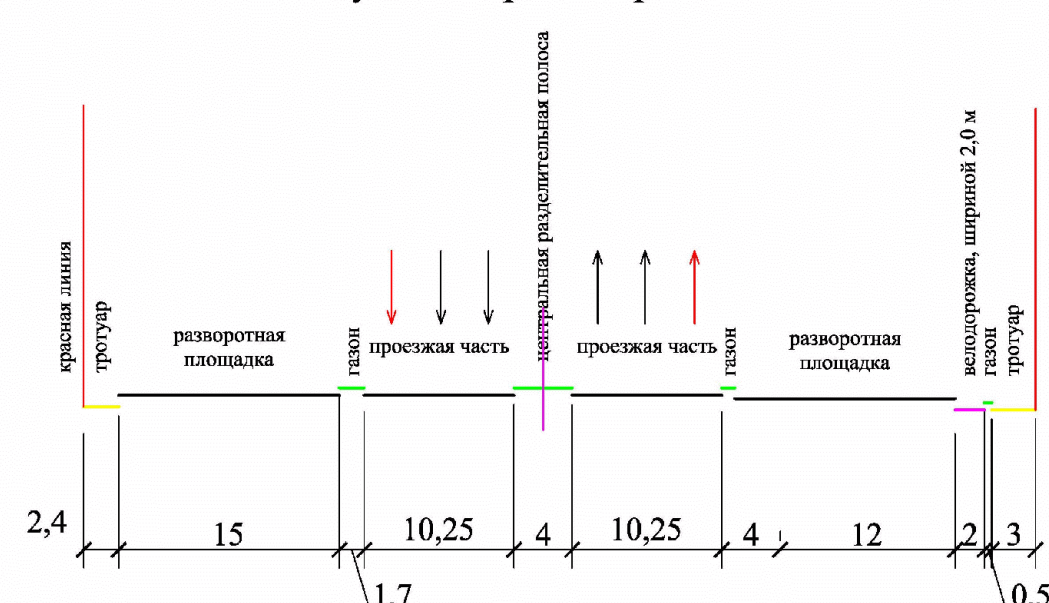
8-8
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд

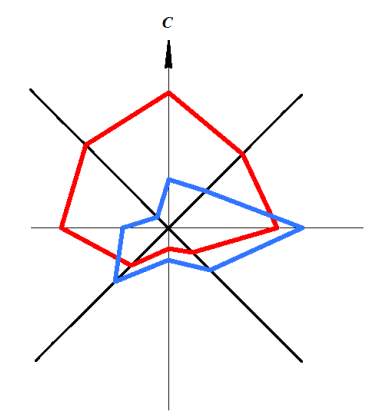


11-11
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд



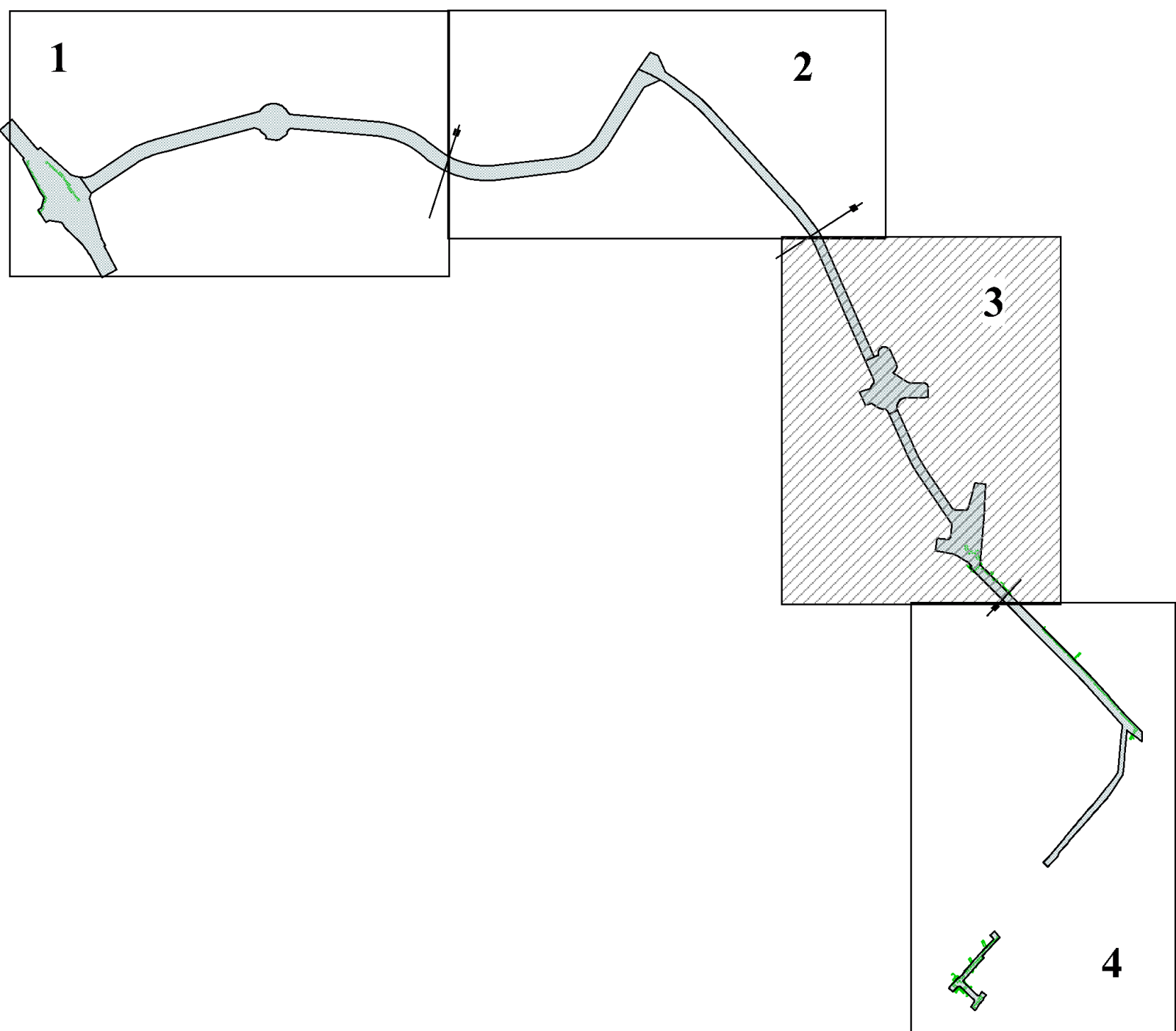
12-12
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд





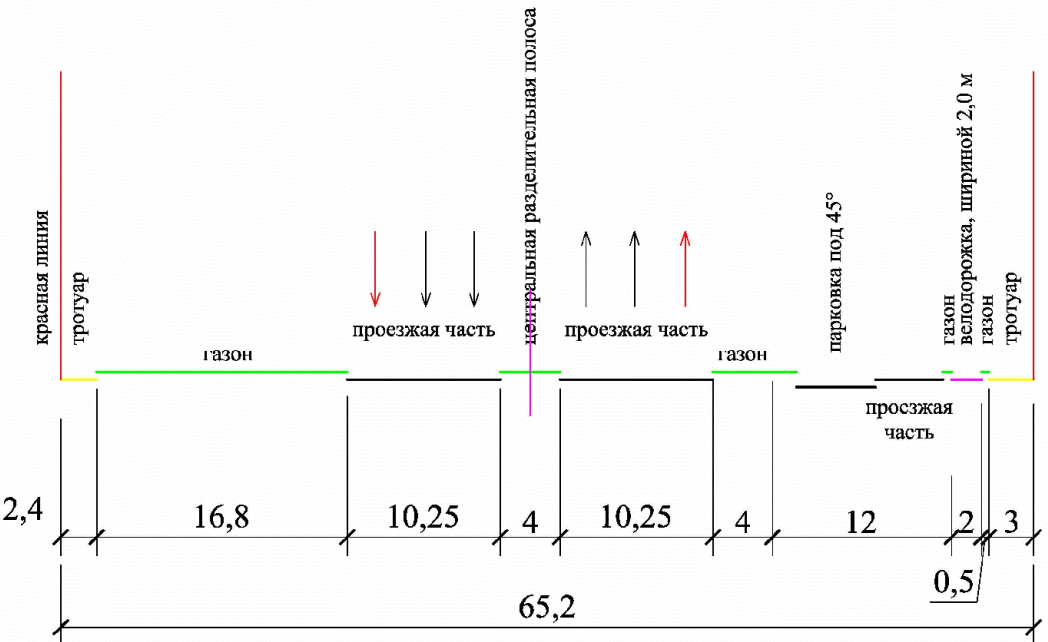
ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

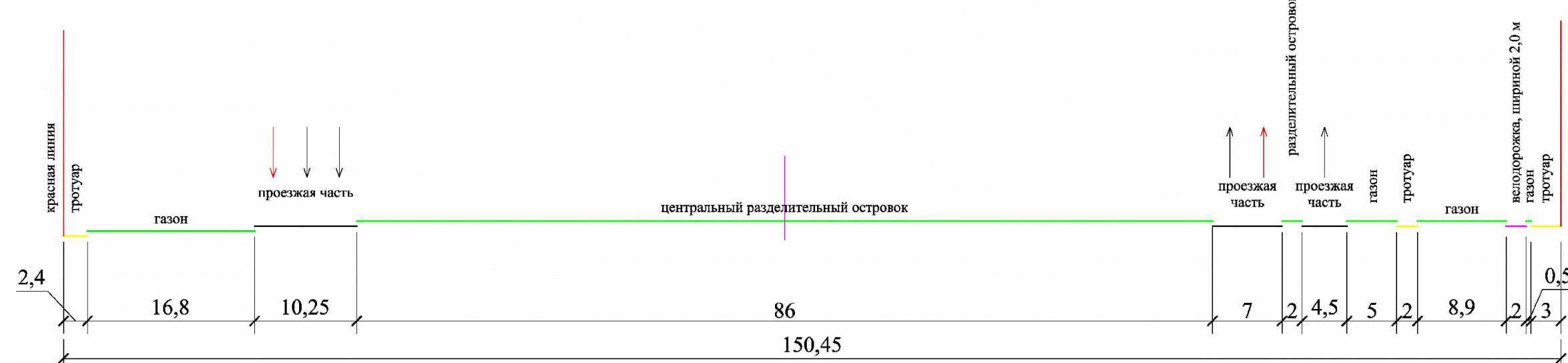


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Проезжая часть улиц и проездов
 - Ось трассы проезжих частей улиц
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
 - Уклоноразметчик (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)

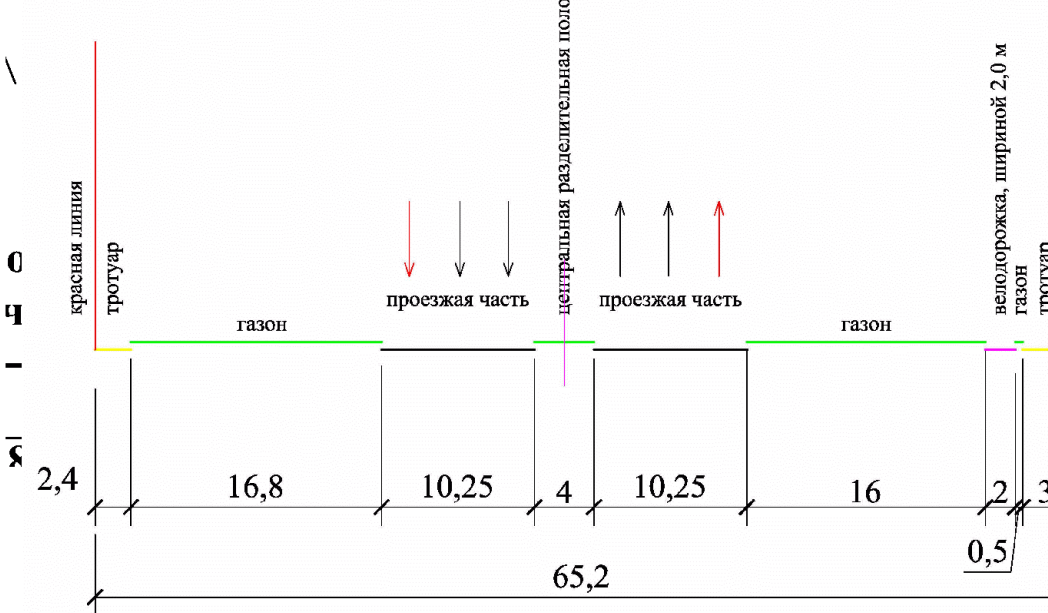
19-19
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1



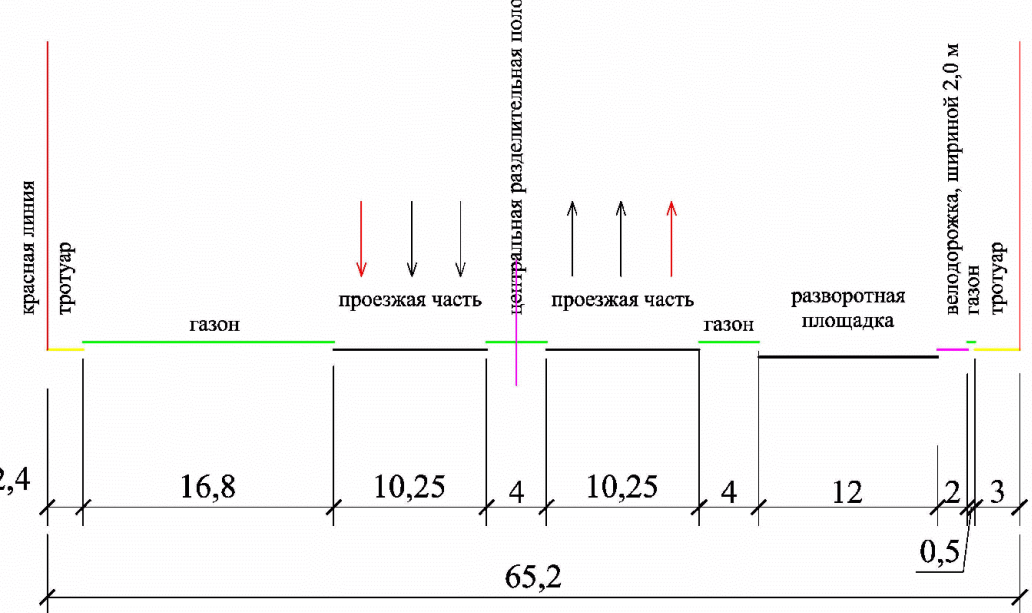
13-13
Магистральная улица общегородского значения (Развязка №2)
ул. Северный проезд



14-14
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1
ул. Северный проезд

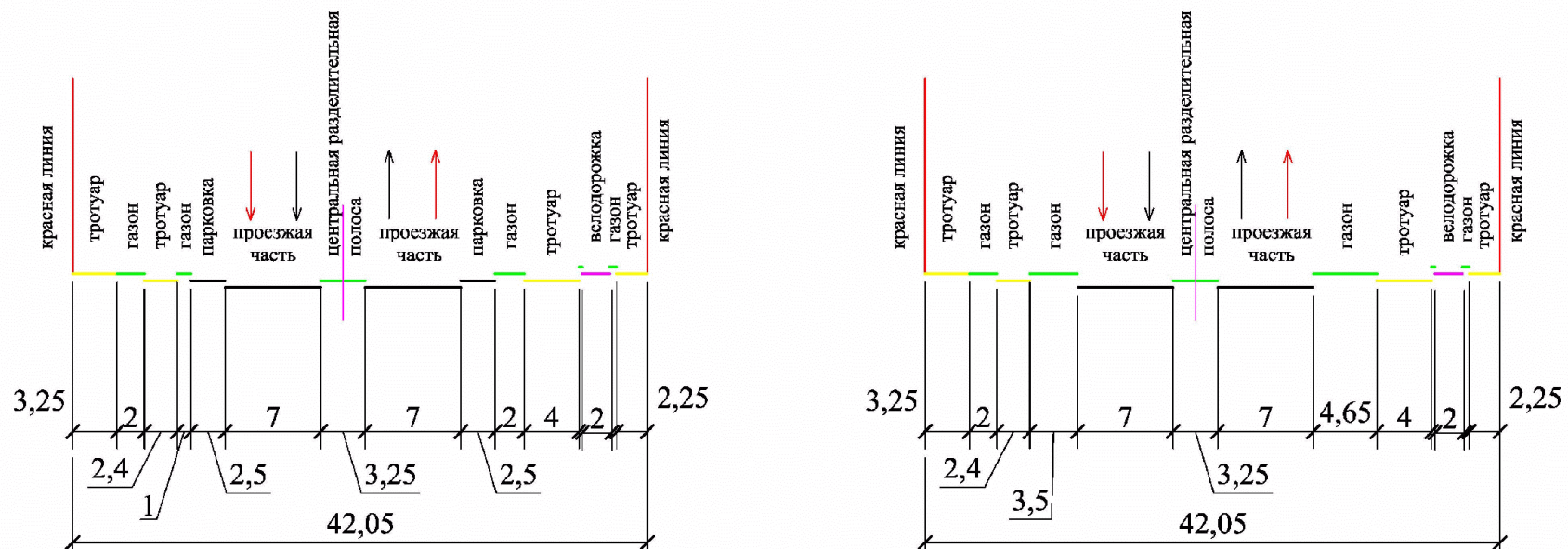


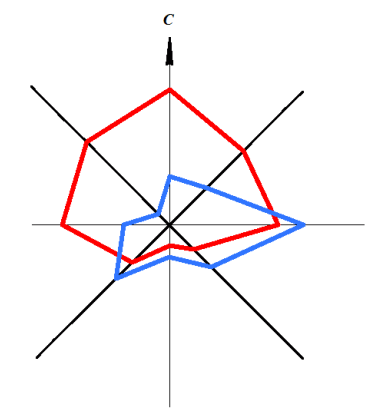
18-18
Магистральная улица общегородского значения. Тип 1



22 - 22
Магистральная улица общегородского значения Тип 2

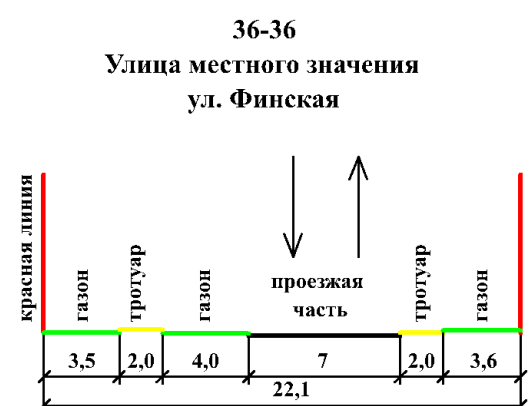
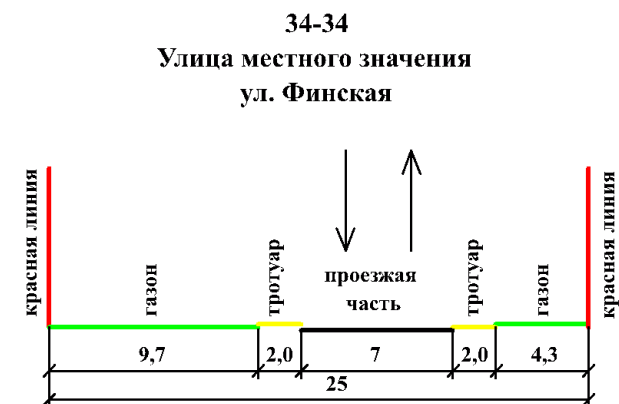
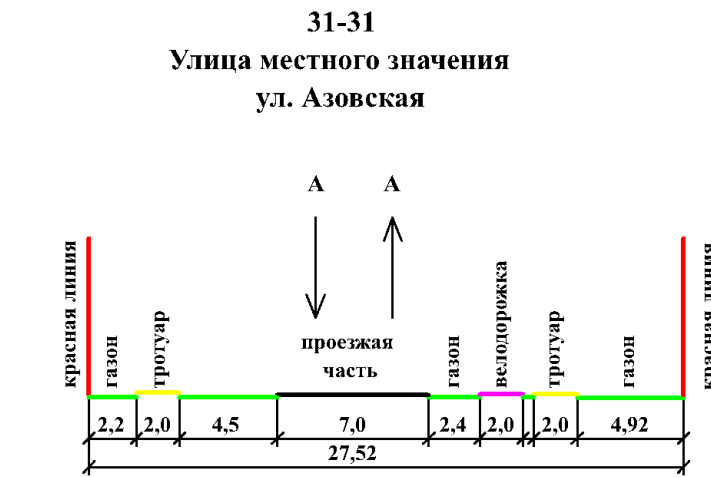
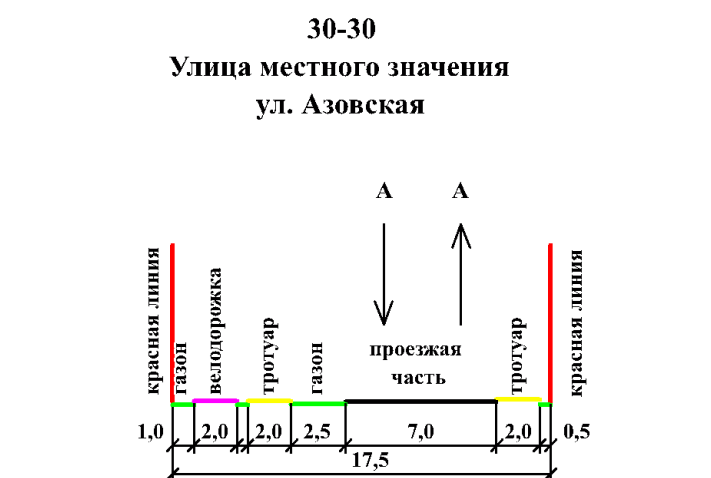
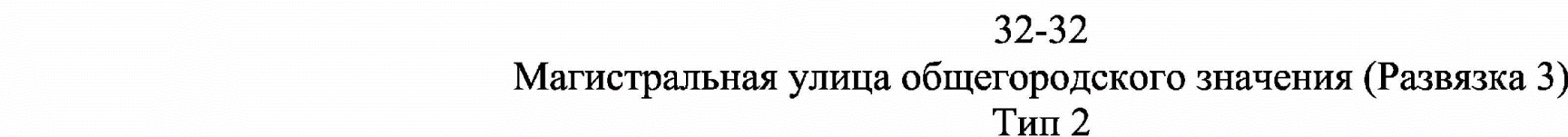
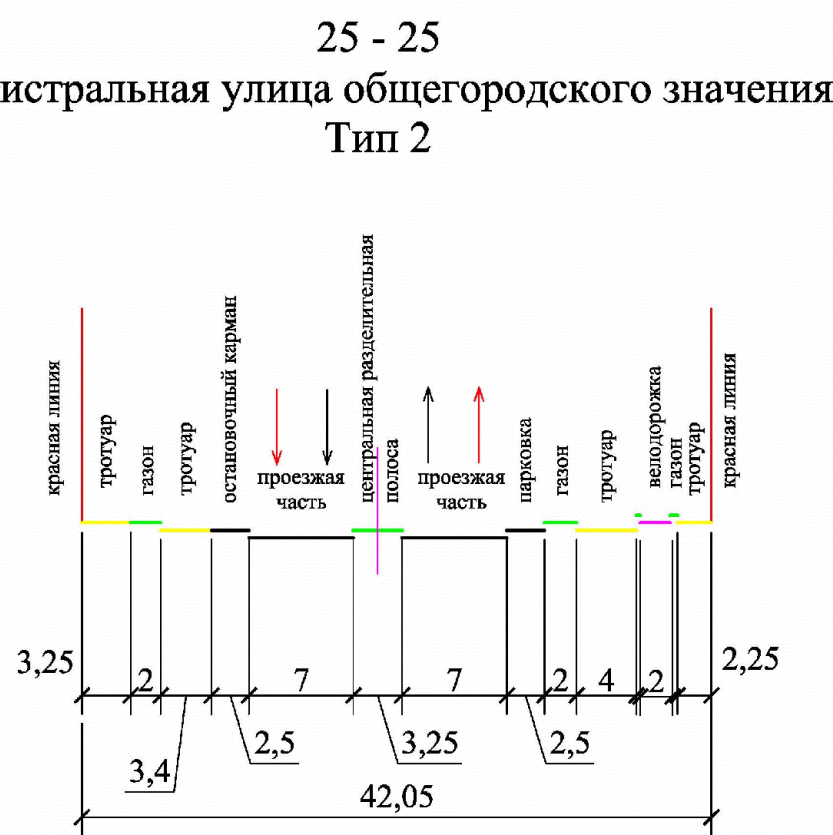
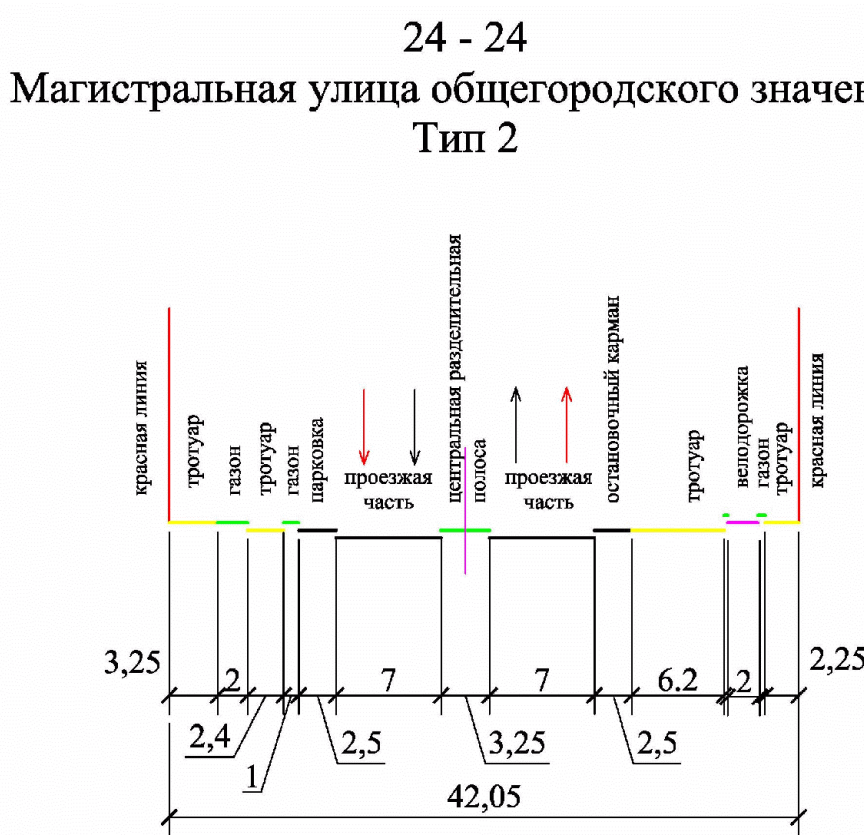
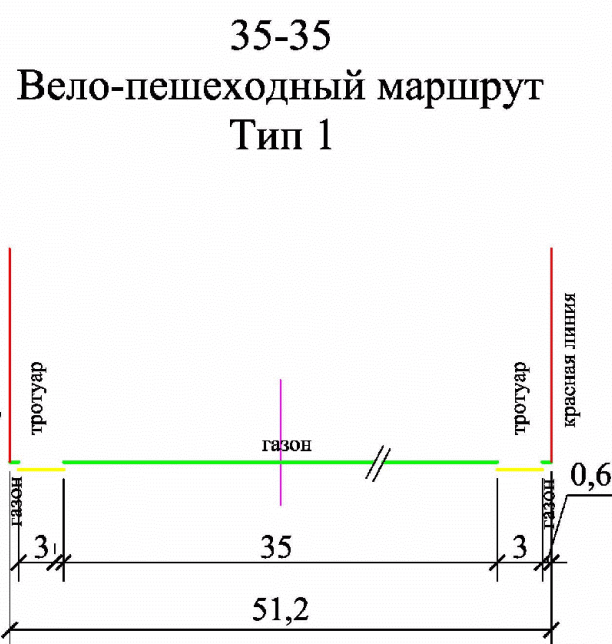
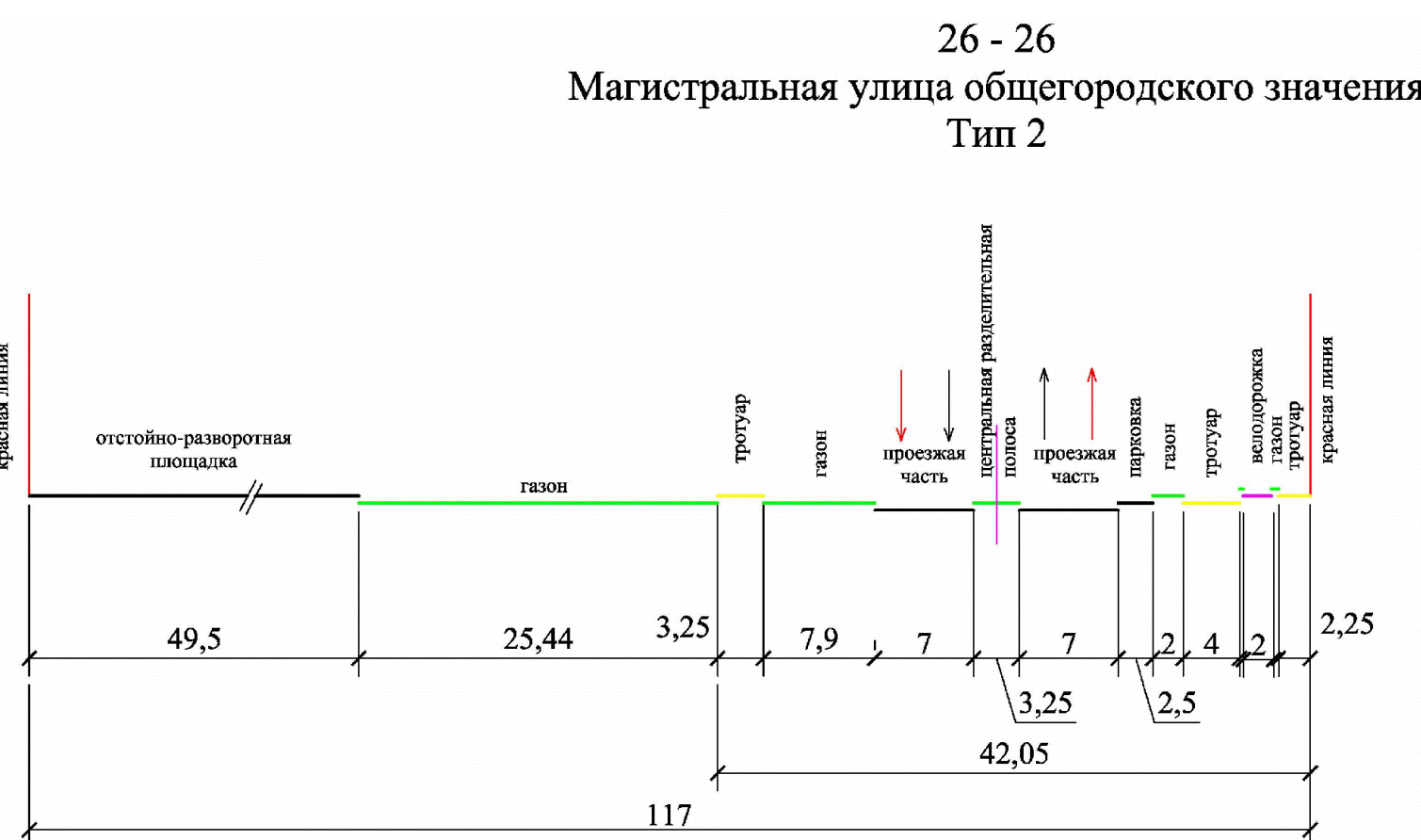
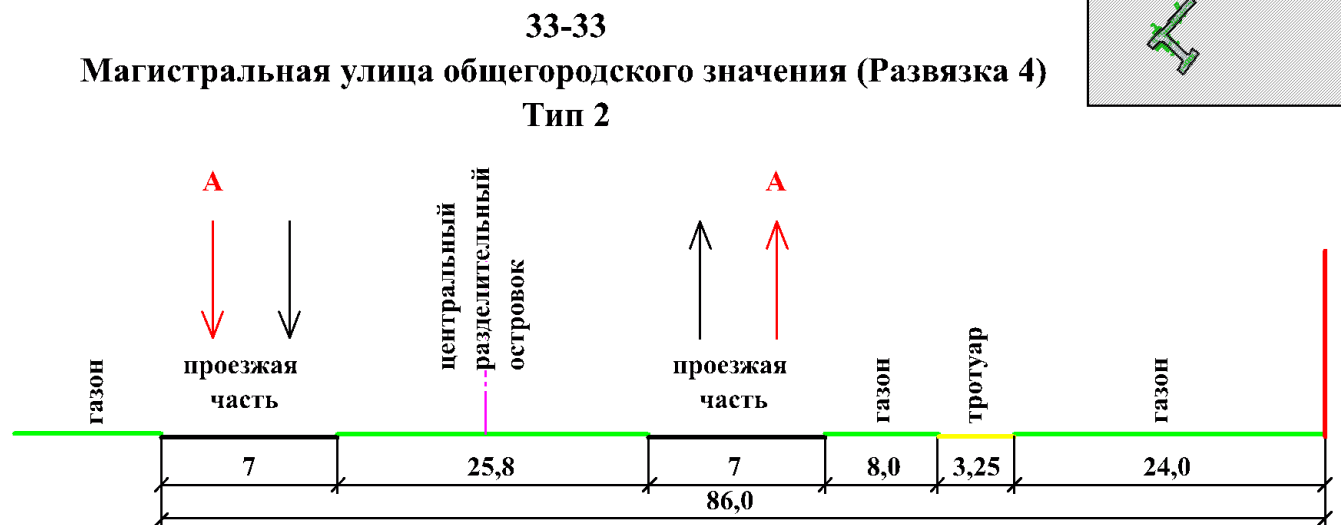
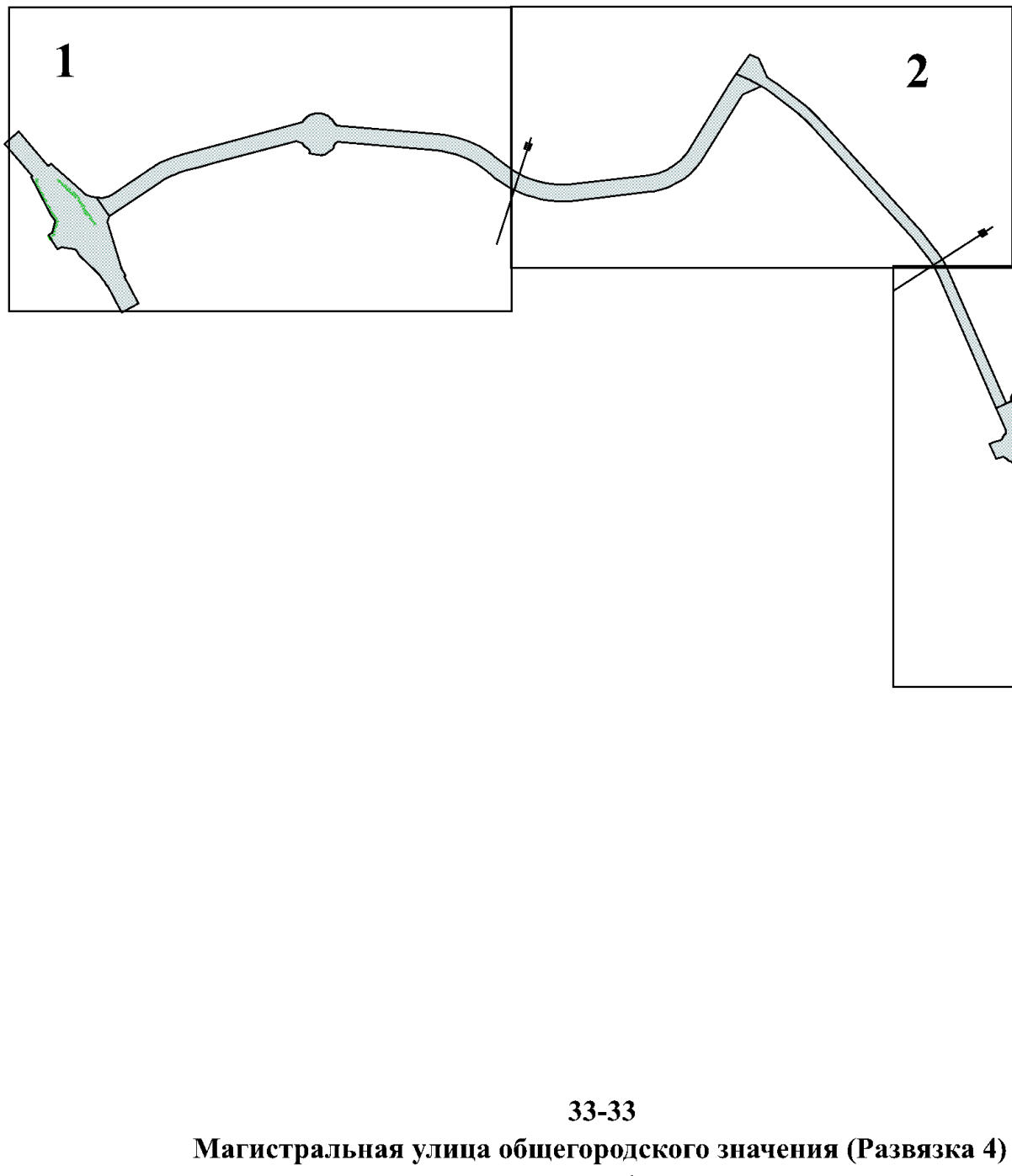
23 - 23
Магистральная улица общегородского значения Тип 2





ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

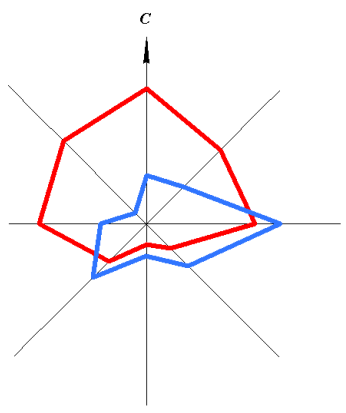
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Проезжая часть улиц и проездов
- Ось трассы проезжих частей улиц

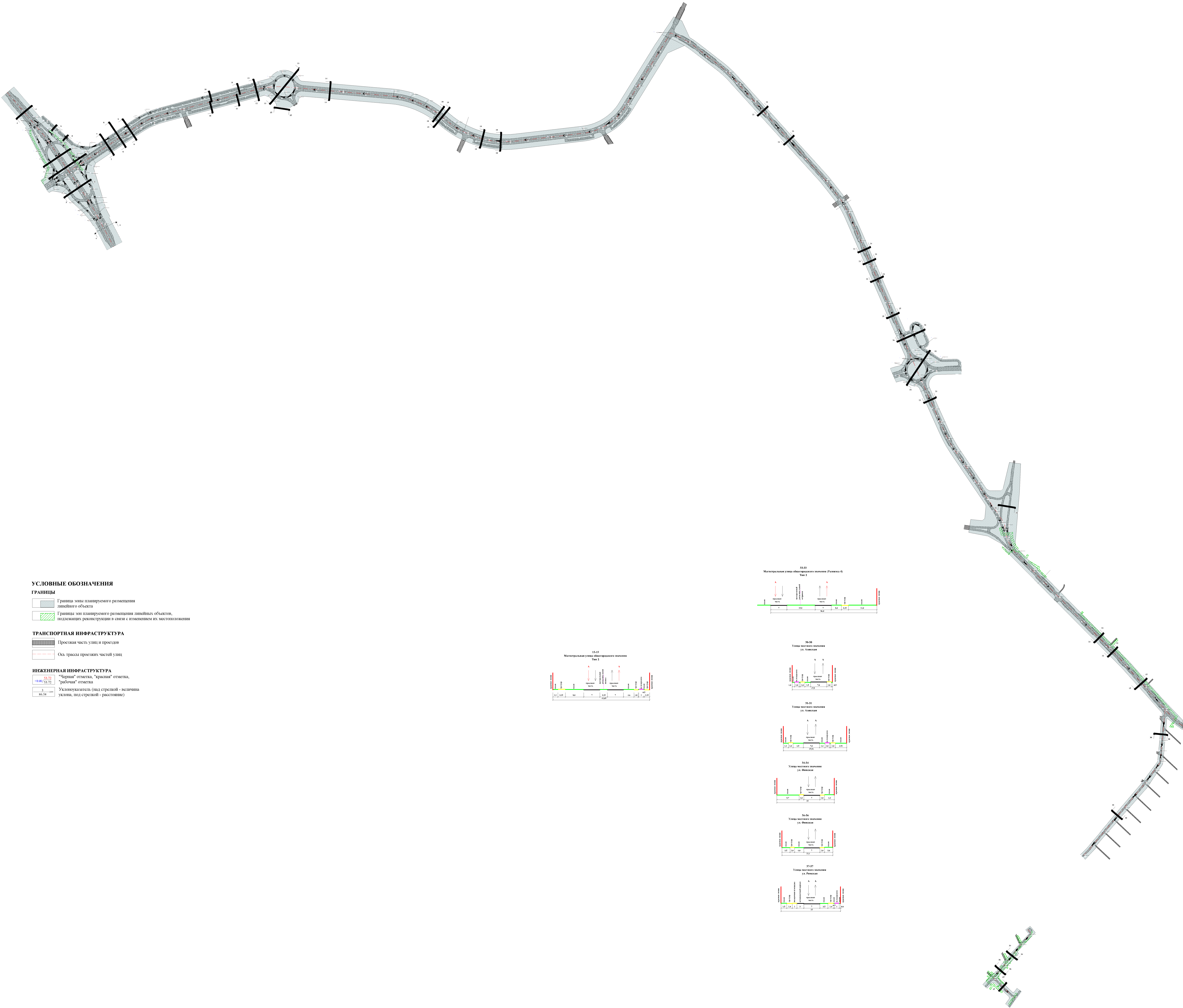
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

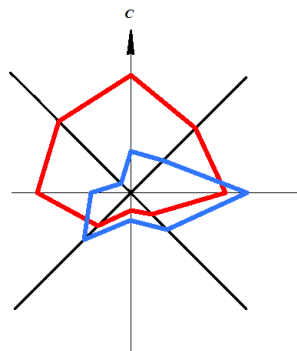
- "Черная" отметка, "красная" отметка, "рабочая" отметка
- Уклоноуказатель (над стрелкой - величина уклона, под стрелкой - расстояние)



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

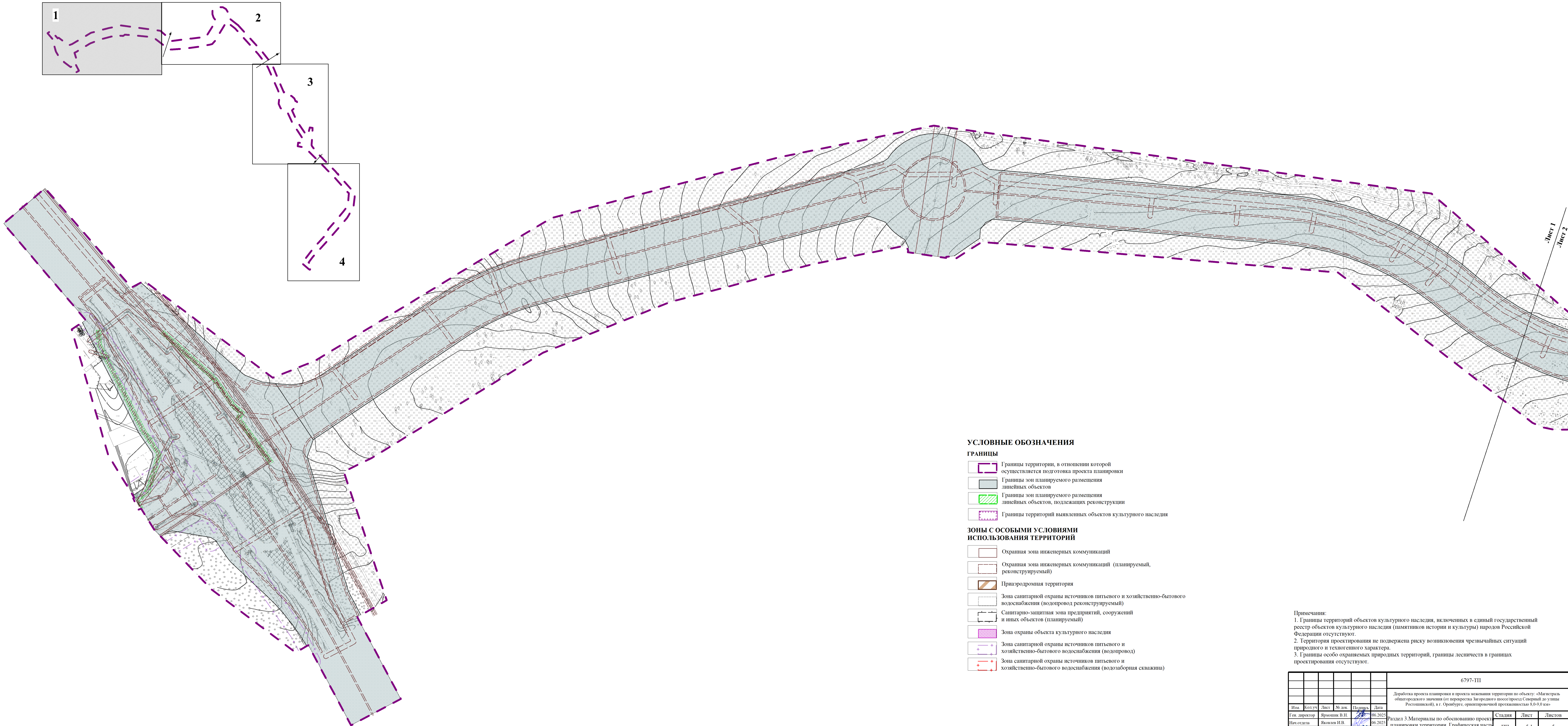
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИМ 1:5000





ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

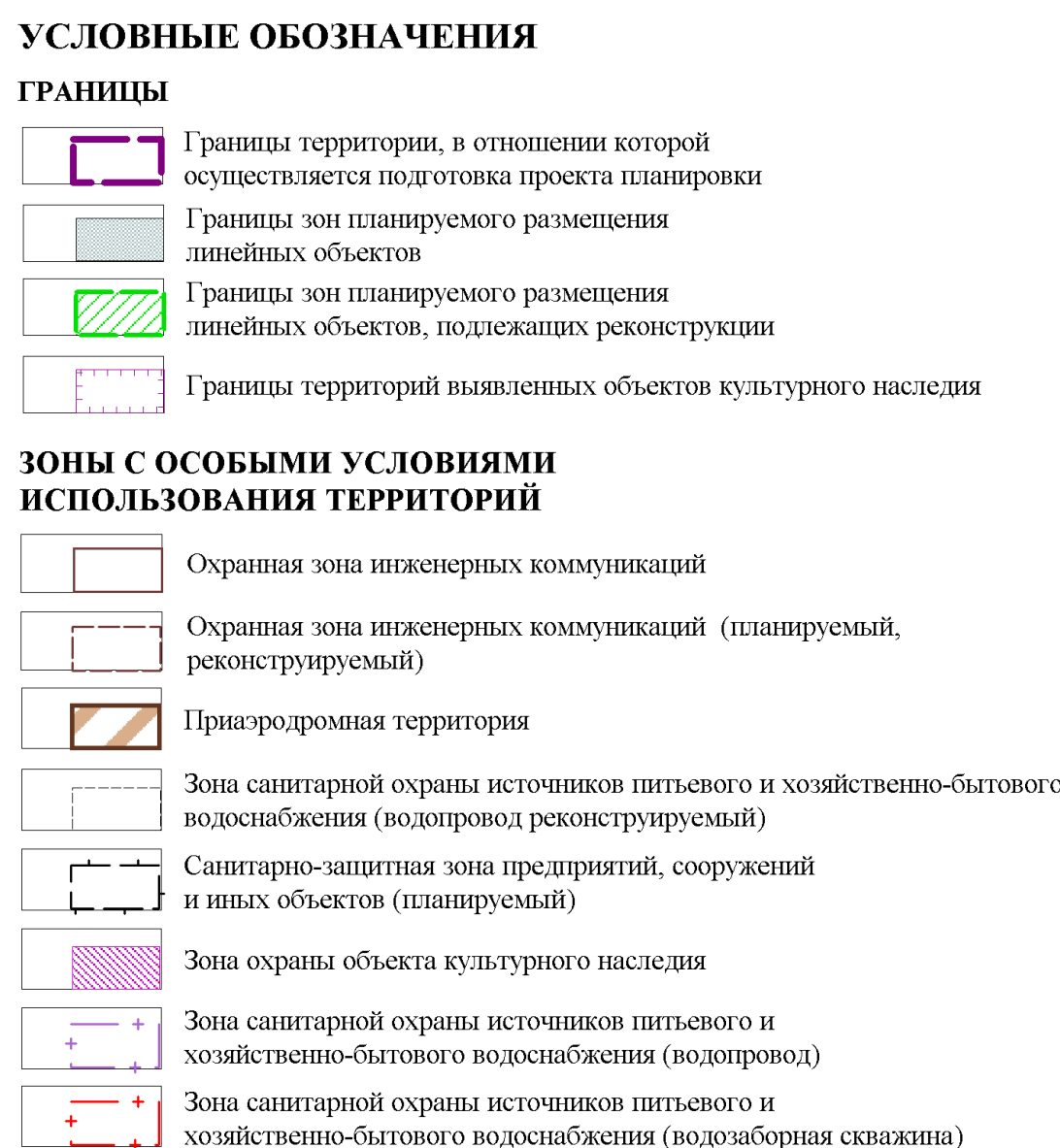
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия

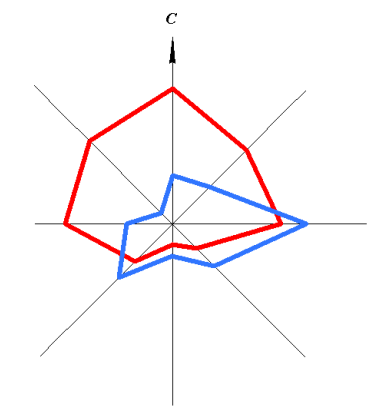
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаэродромная территория
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)

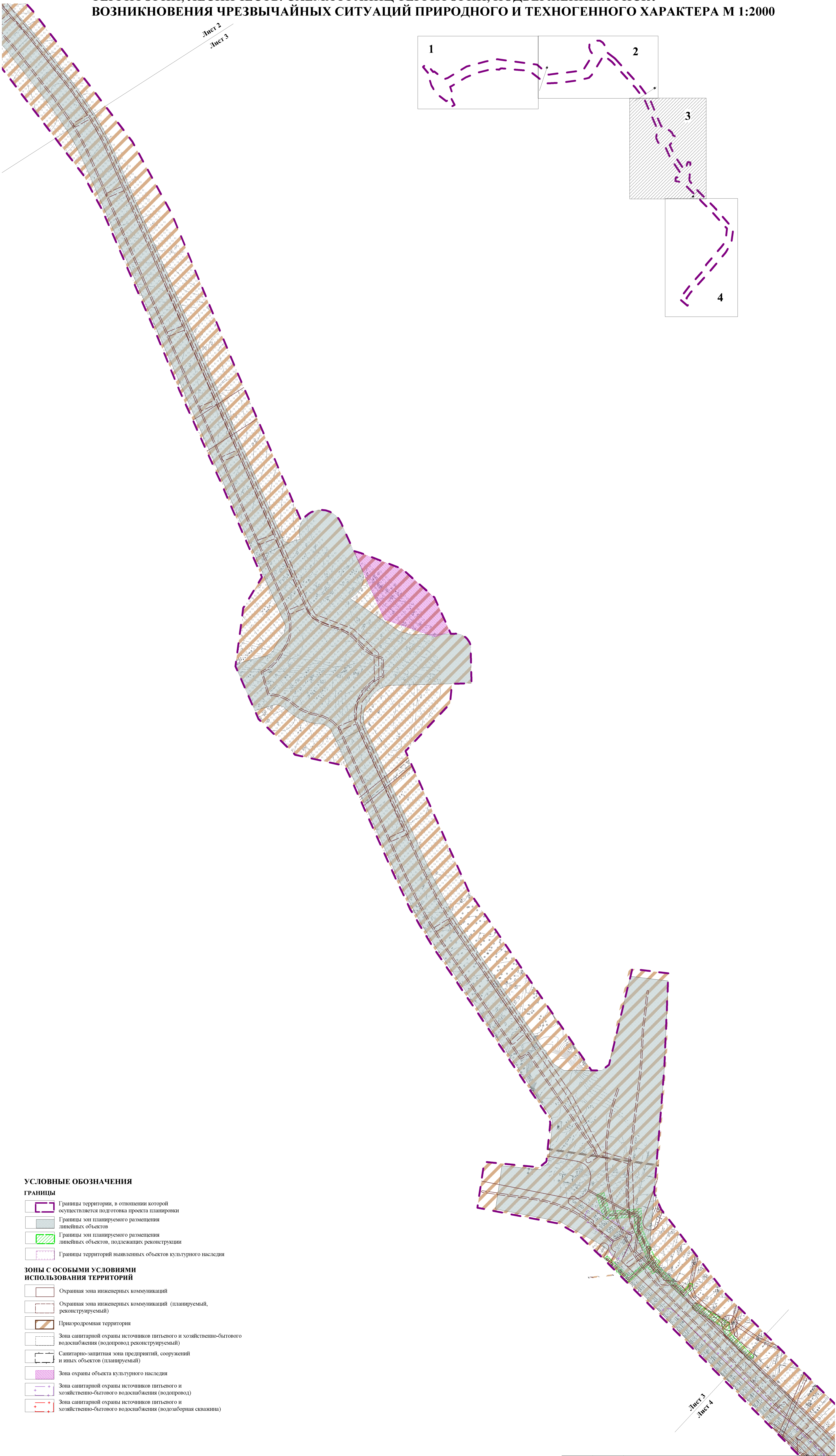
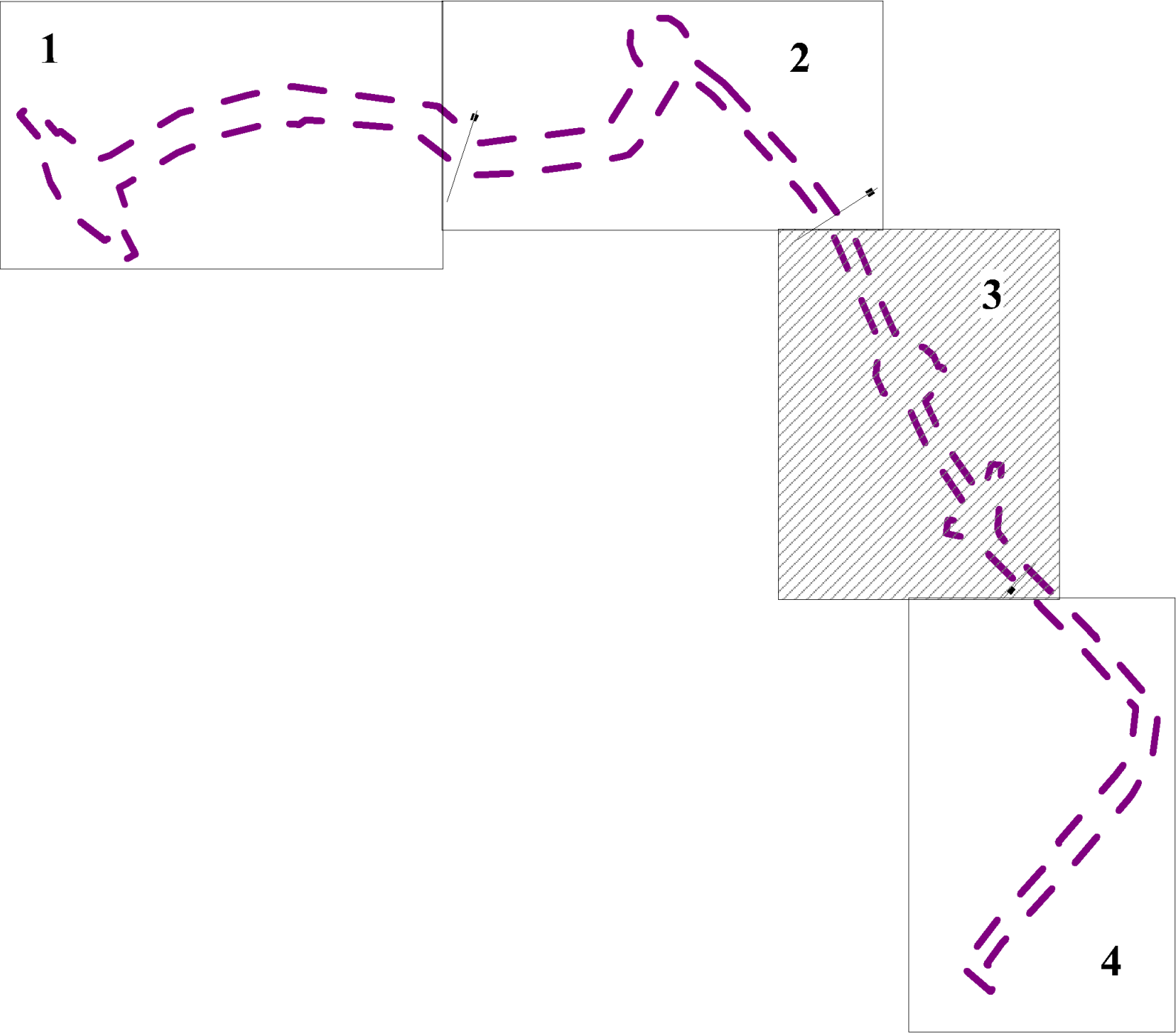
Примечания:
1. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.
2. Территория проектирования не подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
3. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств в границах проектирования отсутствуют.

						6797-ПП		
						Доработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Листов
Ген. директор				Яковлев В.Н.	06.2025		III	5.1
Нач. отдела				Яковлев И.В.	06.2025			
Разработал				Бубенко Т.П.	06.2025			
						Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000		
						 ООО «НЗФ»		

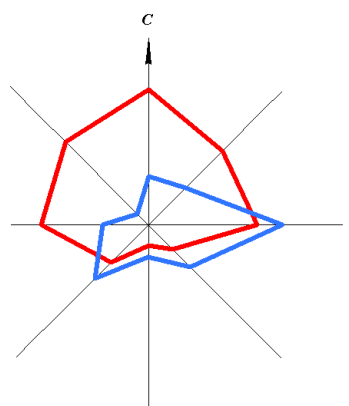




ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»
СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:2000

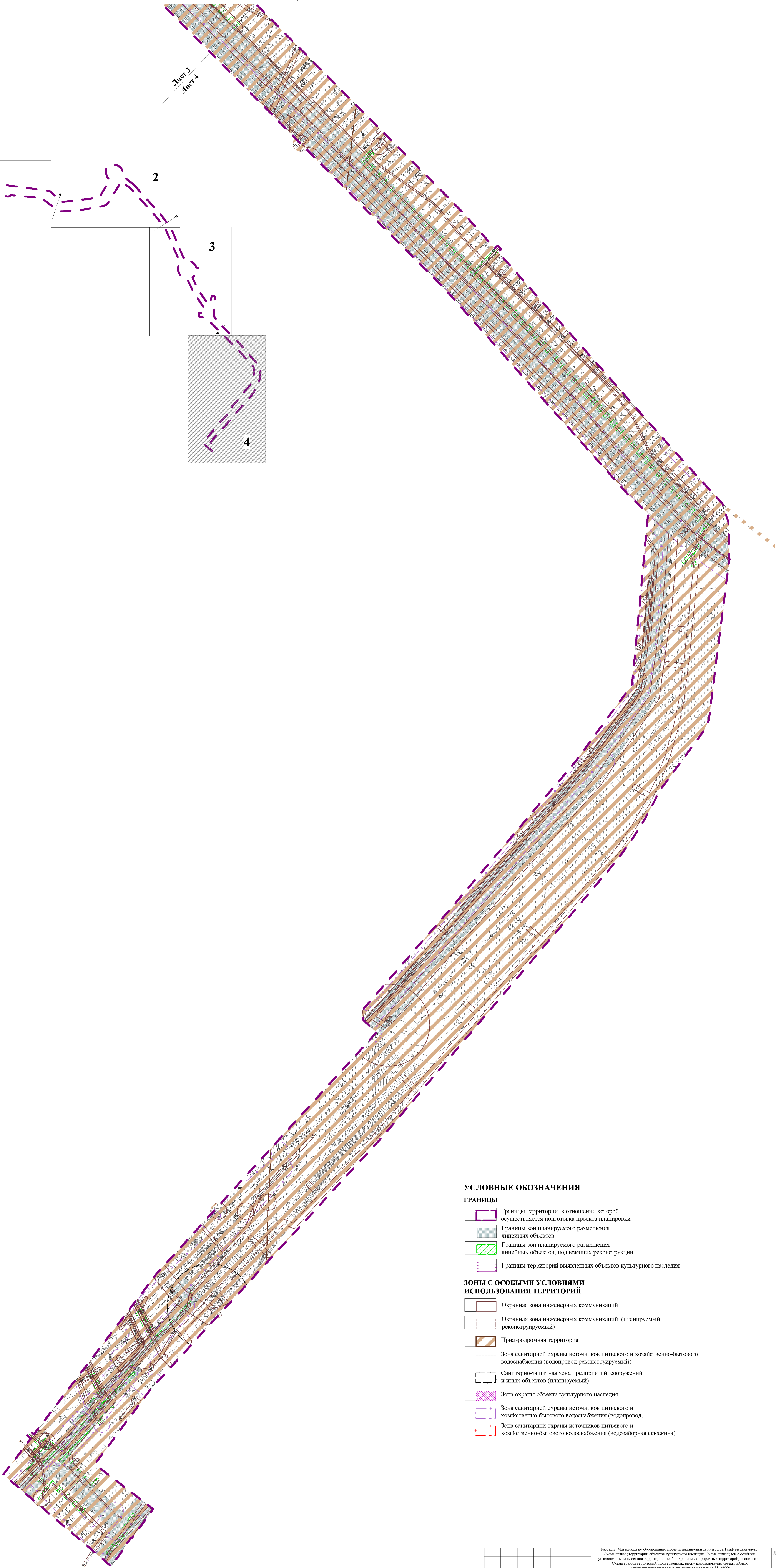
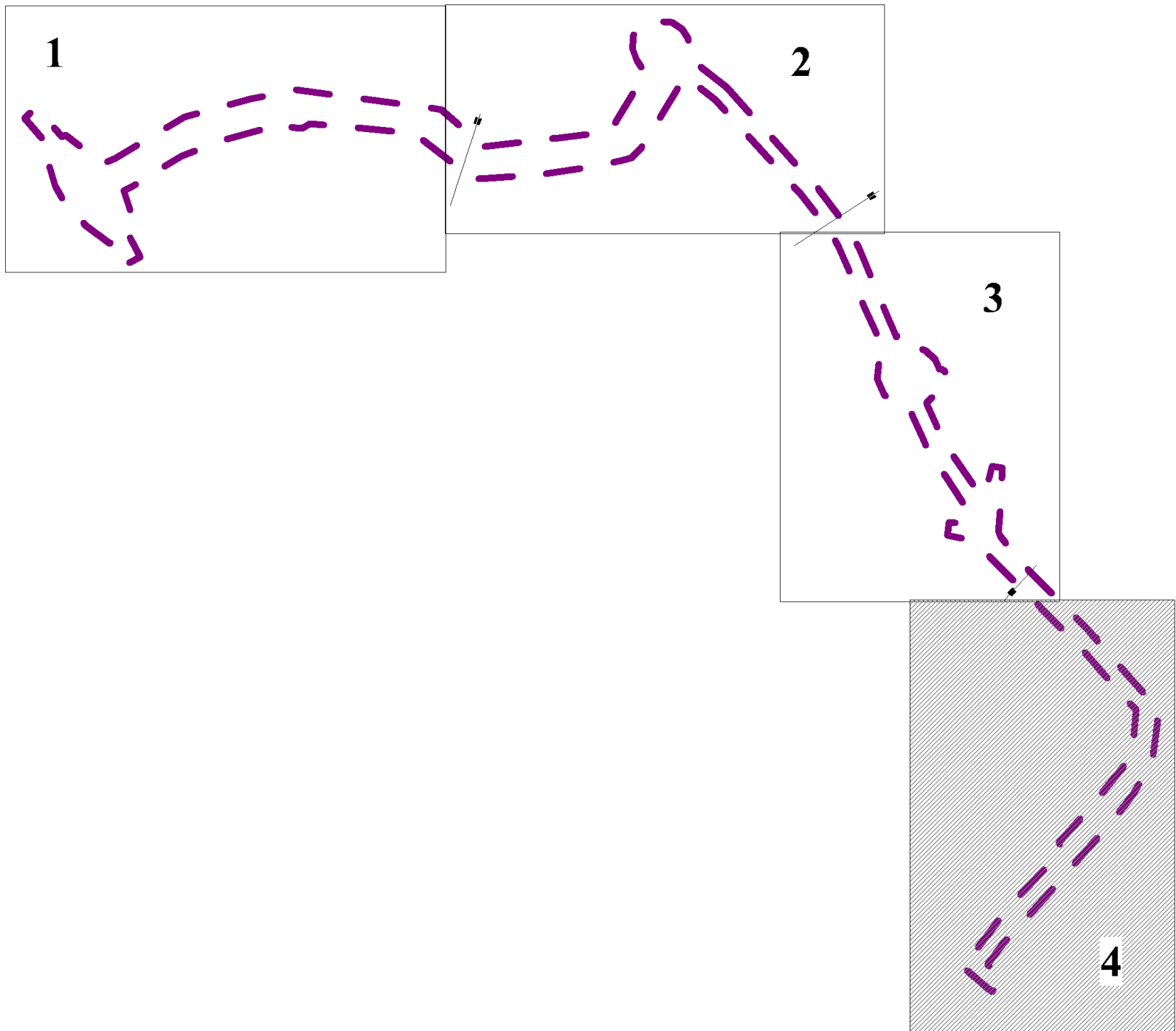


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
 - Границы территорий выявленных объектов культурного наследия
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**
- Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
 - Приаэродромная территория
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
 - Зона охраны объекта культурного наследия
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
 - Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

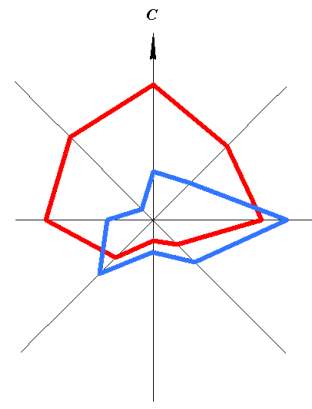
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаэродромная территория
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)

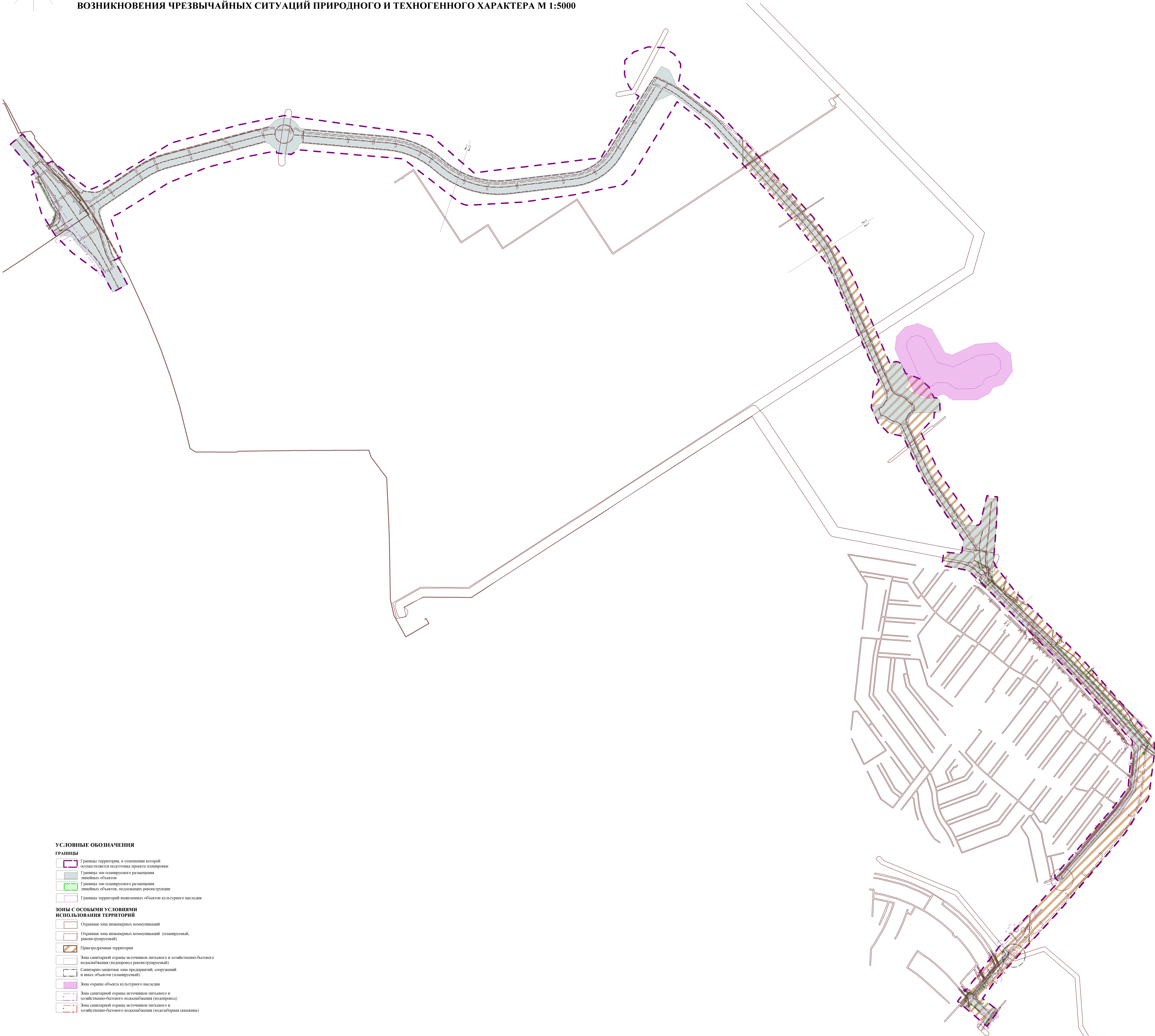
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подп.	Дата

Решет 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ. СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА М 1:5000



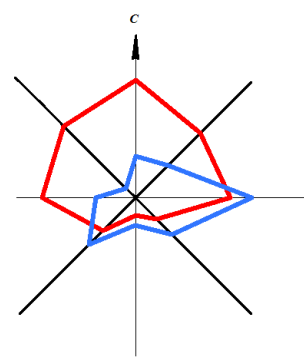
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции
- Границы территорий выявленных объектов культурного наследия

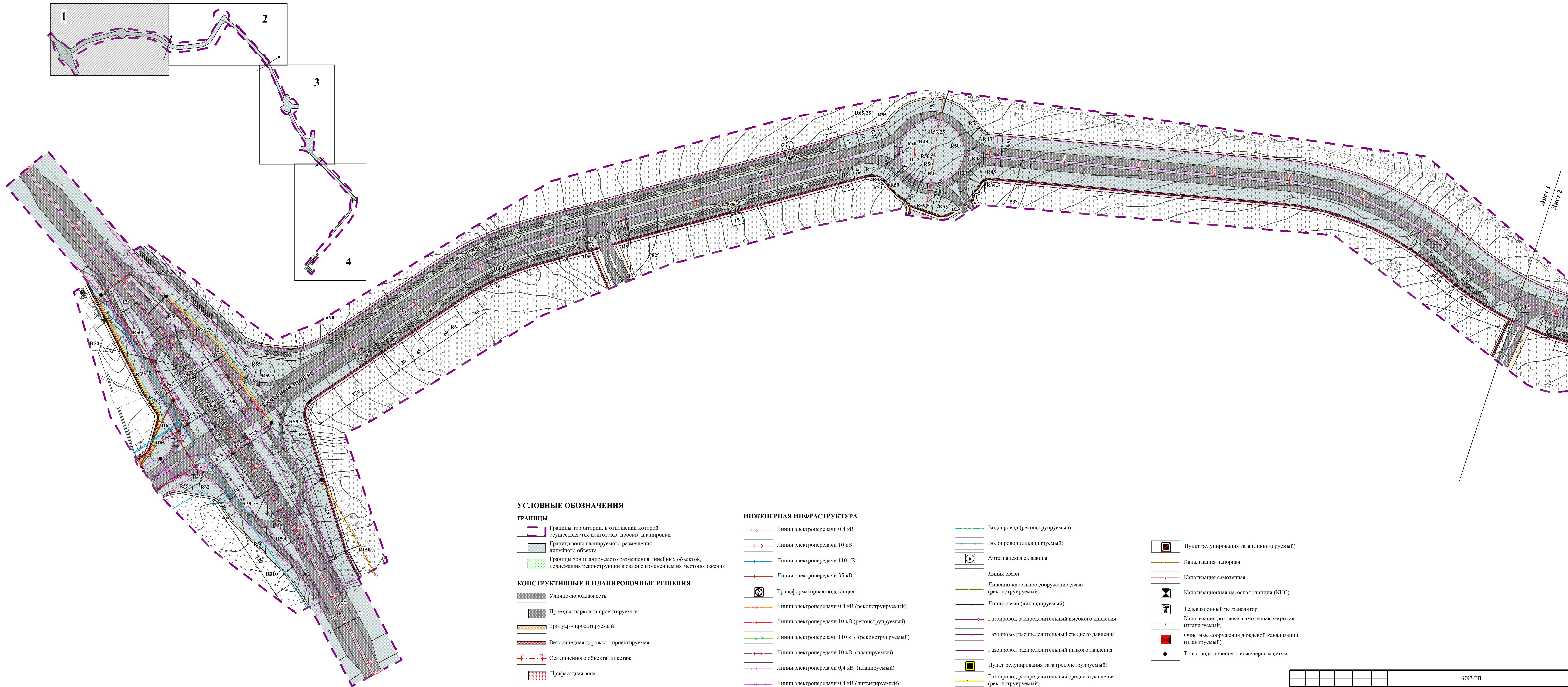
Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Пригородная территория
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод реконструируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Зона охраны объекта культурного наследия
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водопровод)
- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (водозаборная скважина)



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые
- Тротуар - проектируемый
- Велосипедная дорожка - проектируемая
- Ось линейного объекта, пикетаж
- Прифасальная зона

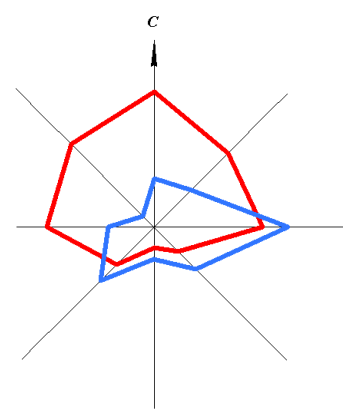
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
- Водопровод

- Водопровод (реконструируемый)
- Водопровод (ликвидируемый)
- Артезианская скважина
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
- Линия связи (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)

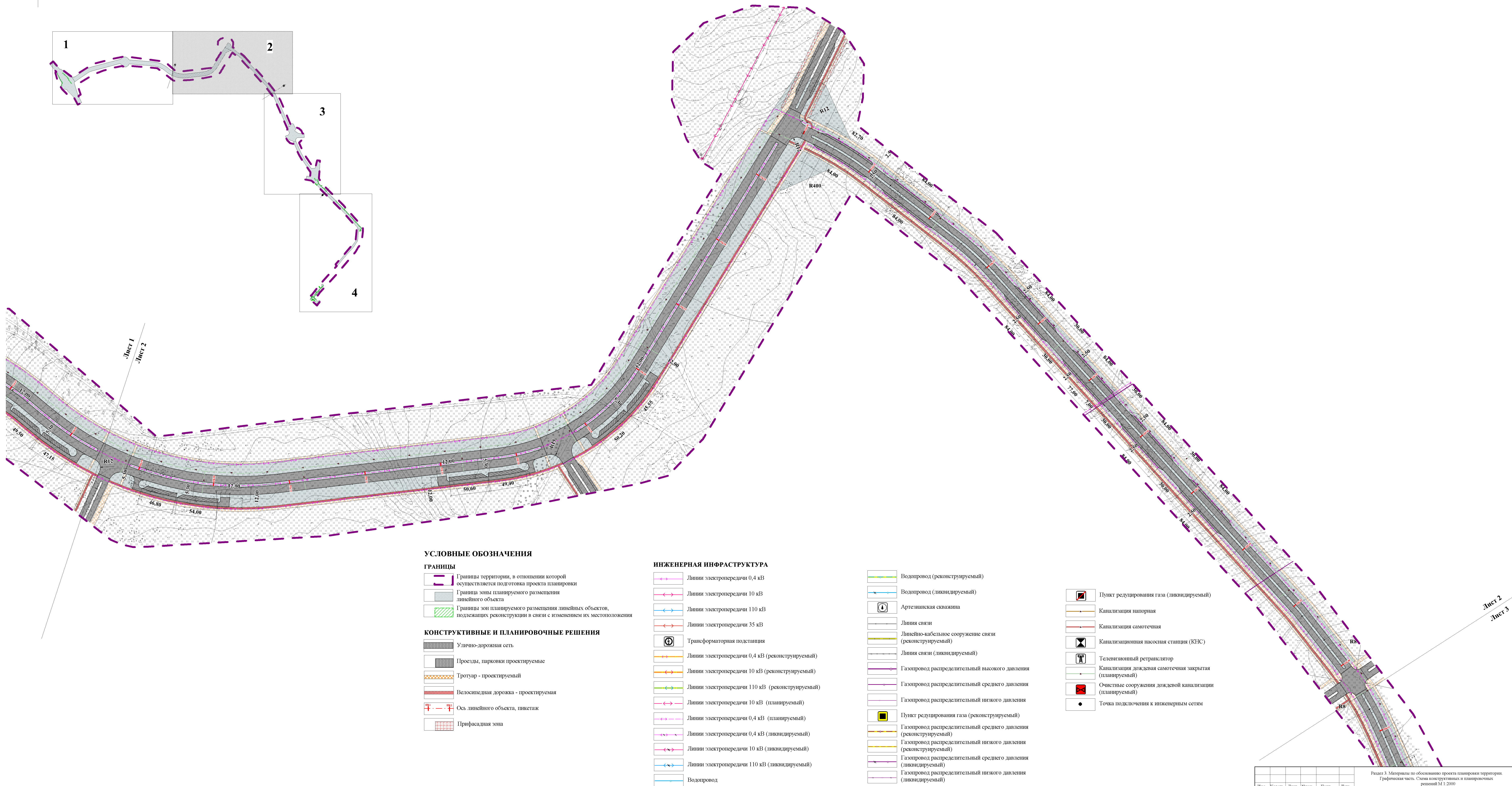
- Пункт редуцирования газа (ликвидируемый)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемый)
- Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый)
- Точка подключения к инженерным сетям

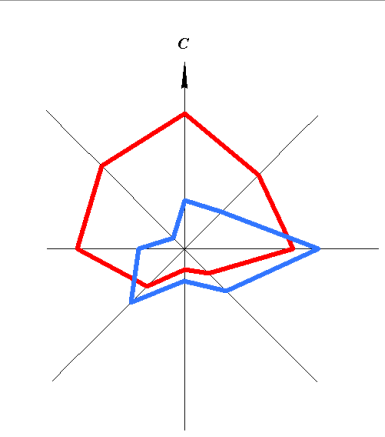
						6797-ТП		
						Доработка проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Магистраль общегородского значения (от перекрестка Загородного шоссе/проезд Северный до улицы Ростошинской), в г. Оренбурге, ориентировочной протяженностью 8,0-9,0 км»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стация	Лист
Ген. директор	Яковлев В.Н.	06.2025	86				ПП	6.1
Нач. отдела	Яковлев И.В.	06.2025						
Разработал	Бубенко Т.П.	06.2025						
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000		
						ООО «НЗФ»		



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

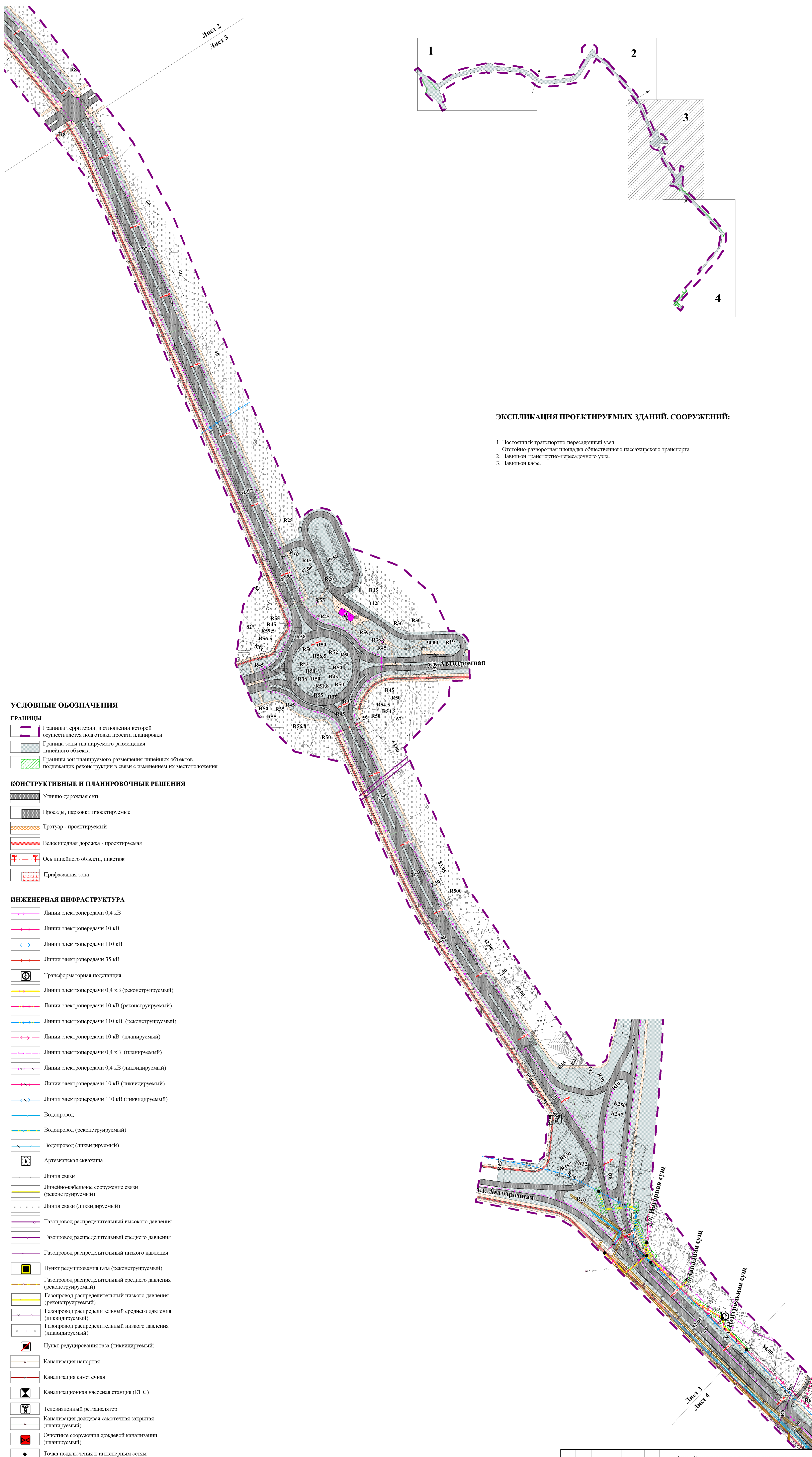
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000





ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

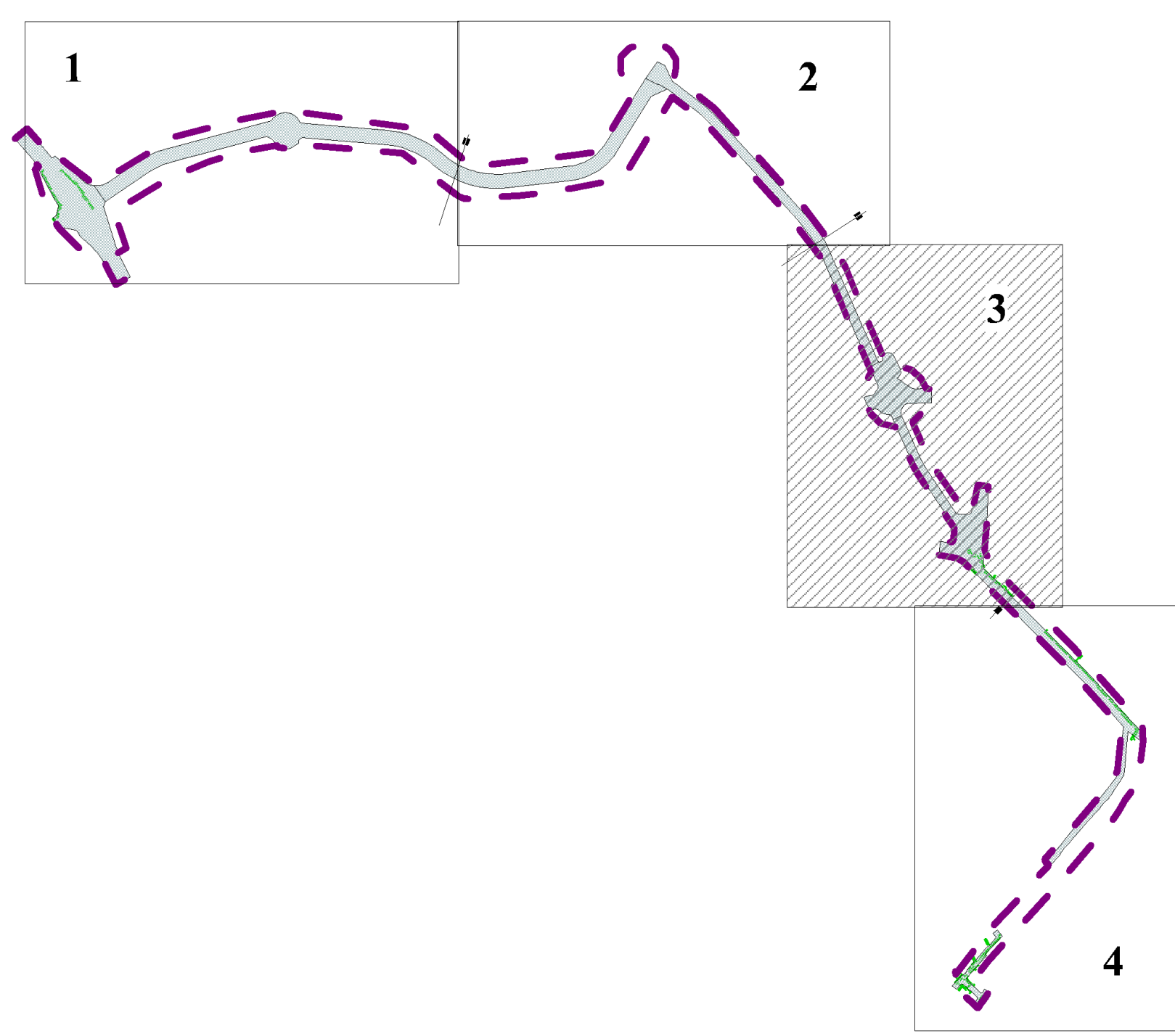
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые
- Тротуар - проектируемый
- Велосипедная дорожка - проектируемая
- Ось линейного объекта, пикетаж
- Прифасадная зона

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
- Водопровод
- Водопровод (реконструируемый)
- Водопровод (ликвидируемый)
- Артезианская скважина
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
- Линия связи (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)
- Пункт редуцирования газа (ликвидируемый)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемый)
- Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый)
- Точка подключения к инженерным сетям



- ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ:**
- 1. Постоянный транспортно-пересадочный узел.
 - Отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта.
 - 2. Павильон транспортно-пересадочного узла.
 - 3. Павильон кафе.

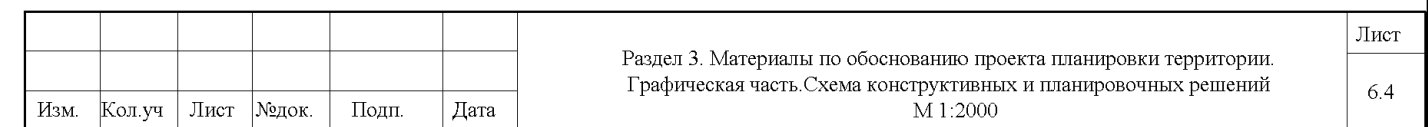


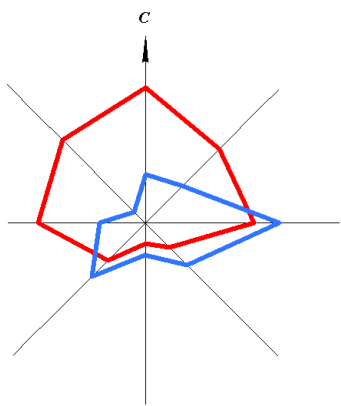
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

	Улично-дорожная сеть
	Проезды, парковки проектируемые
	Тротуар - проектируемый
	Велосипедная дорожка - проектируемая
	Ось линейного объекта, шпалетаж
	Прифасадная зона

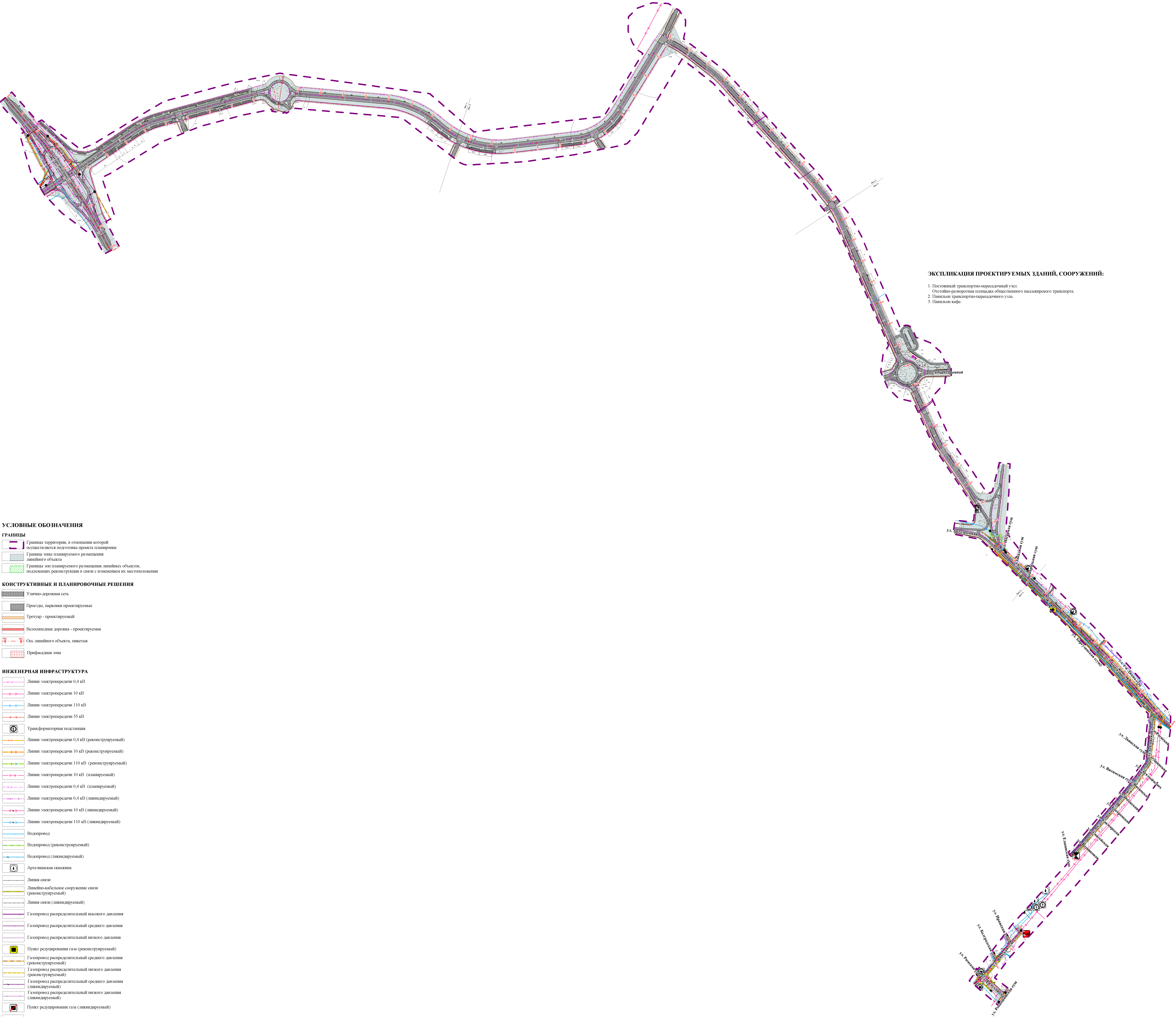
	Линии электропередачи 0,4 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Линии электропередачи 110 кВ
	Линии электропередачи 35 кВ
	Трансформаторная подстанция
	Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
	Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
	Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
	Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
	Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
	Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
	Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
	Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
	Водопровод
	Водопровод (реконструируемый)
	Водопровод (ликвидируемый)
	Артезианская скважина
	Линия связи
	Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
	Линия связи (ликвидируемый)
	Газопровод распределительный высокого давления
	Газопровод распределительный среднего давления
	Газопровод распределительный низкого давления
	Пункт редуцирования газа (реконструируемый)
	Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
	Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
	Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
	Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)
	Пункт редуцирования газа (ликвидируемый)
	Канализация напорная
	Канализация самотечная
	Канализационная насосная станция (КНС)
	Телевизионный ретранслятор
	Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемый)
	Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый)
	Точка подключения к инженерным сетям





ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:5000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ:

1. Постоянный транспортно-пересадочный узел.
2. Остановочно-развлекательная площадка общественного пассажирского транспорта.
3. Павильон кафе.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

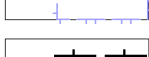
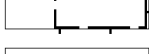
КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

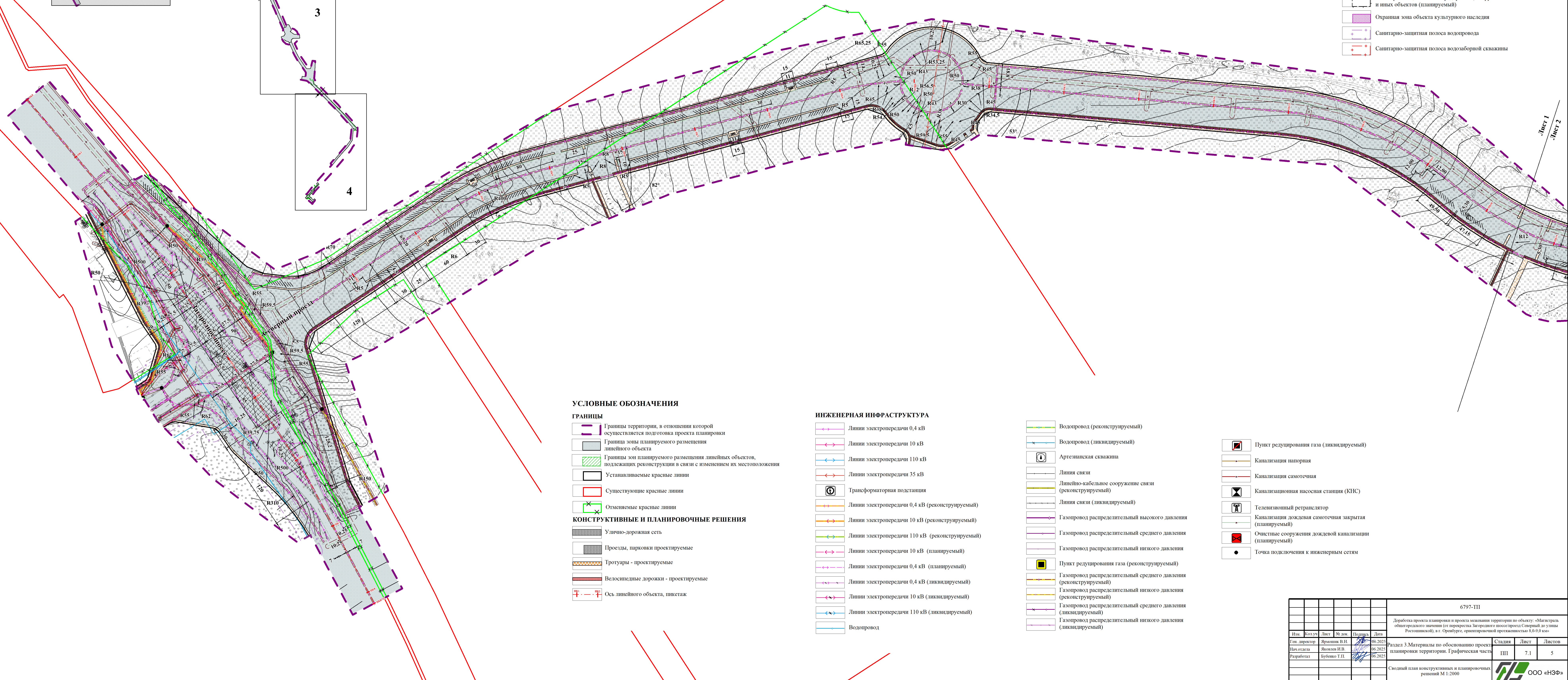
- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые
- Тротуар - проектируемый
- Велосипедная дорожка - проектируемая
- Ось линейного объекта, шпалетак
- Прифасованная зона

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
- Водопровод
- Водопровод (реконструируемый)
- Водопровод (ликвидируемый)
- Артезианская скважина
- Линии связи
- Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
- Линии связи (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)
- Пункт редуцирования газа (ликвидируемый)
- Канализация ливневая
- Канализация ливневая
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Канализация ливневая ливневая закрытая (планируемый)
- Очистные сооружения ливневой канализации (планируемый)
- Точка подключения к инженерным сетям



- | <h2>Зоны с особыми условиями использования территорий</h2> | |
|---|---|
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций |
|  | Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый) |
|  | Приаэродромная территория |
|  | Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов |
|  | Санитарно-защитная полоса водопровода (реконструируемый) |
|  | Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (планируемый) |
|  | Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый) |
|  | Охранная зона объекта культурного наследия |
|  | Санитарно-защитная полоса водопровода |
|  | Санитарно-защитная полоса водозаборной скважины |



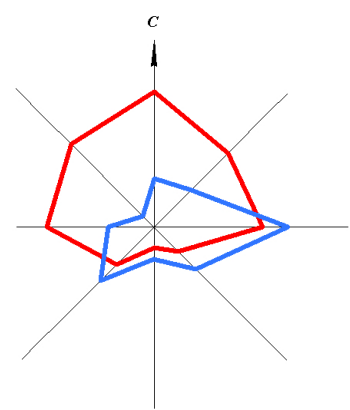
Границы	
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	Устанавливаемые красные линии
	Существующие красные линии
	Отменяемые красные линии
КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	
	Улично-дорожная сеть
	Проезды, парковки проектируемые
	Тротуары - проектируемые
	Велосипедные дорожки - проектируемые
	Ось линейного объекта, пикетаж

	Линии электропередачи 0,4 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Линии электропередачи 110 кВ
	Линии электропередачи 35 кВ
	Трансформаторная подстанция
	Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
	Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
	Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
	Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
	Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
	Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
	Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
	Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
	Водопровод

- | | |
|--|---|
| | Водопровод (реконструируемый) |
| | Водопровод (ликвидируемый) |
| | Артезианская скважина |
| | Линия связи |
| | Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый) |
| | Линия связи (ликвидируемый) |
| | Газопровод распределительный высокого давления |
| | Газопровод распределительный среднего давления |
| | Газопровод распределительный низкого давления |
| | Пункт редуцирования газа (реконструируемый) |
| | Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый) |
| | Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый) |
| | Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый) |
| | Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый) |

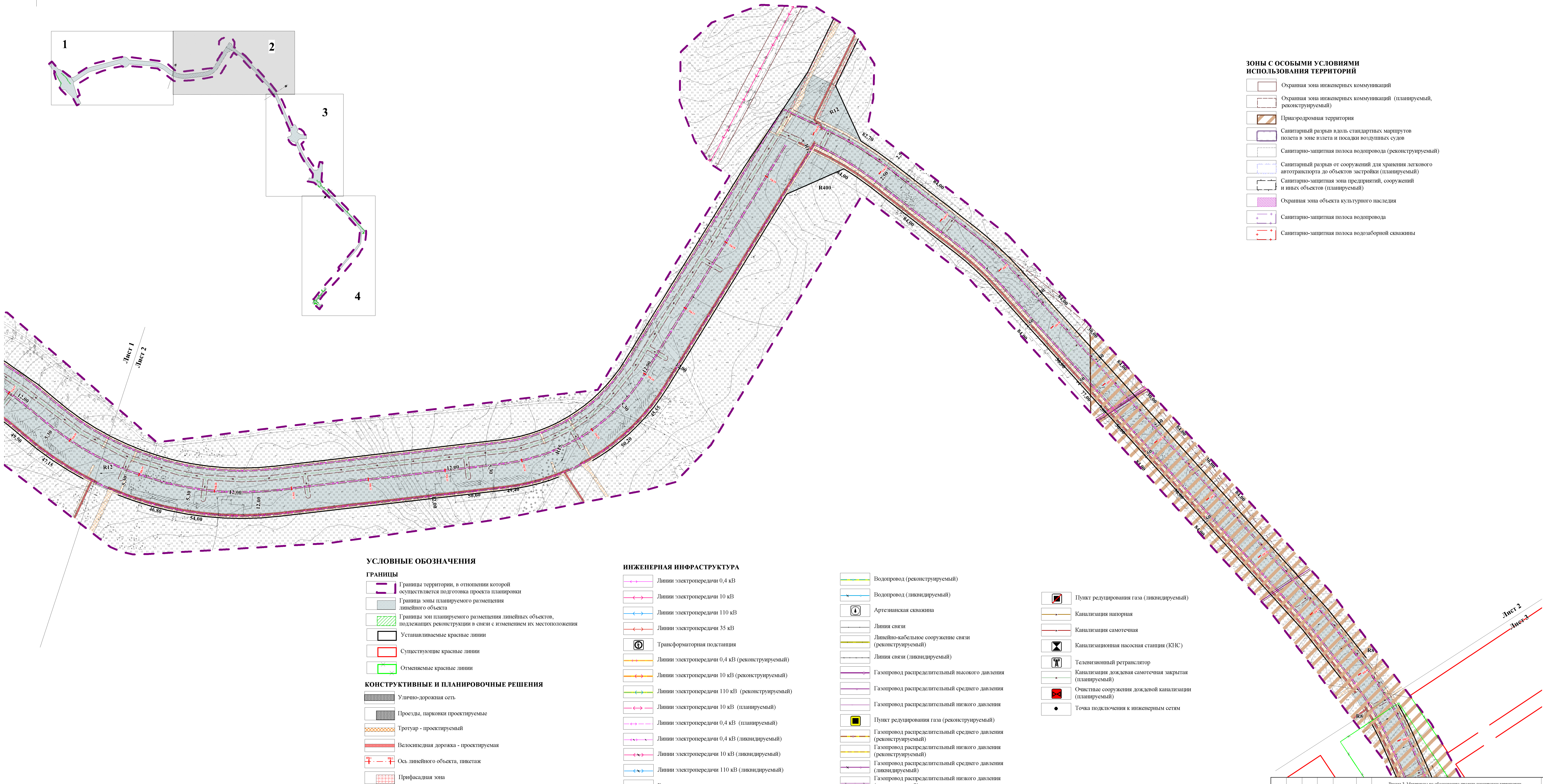
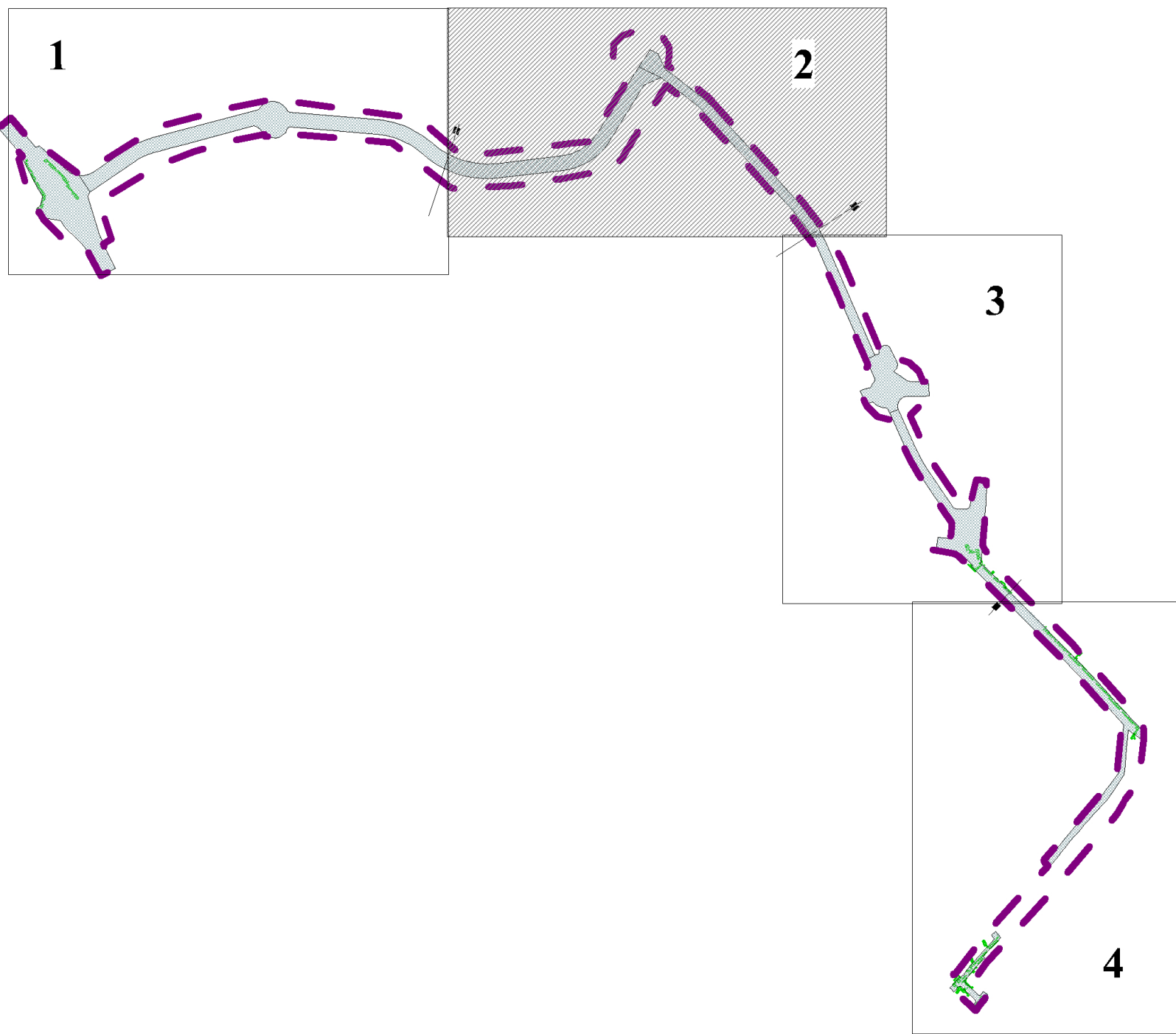
- | | |
|---|--|
|  | Пункт редуцирования газа (ликвидируемый) |
|  | Канализация напорная |
|  | Канализация самотечная |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) |
|  | Телевизионный ретранслятор |
|  | Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемый) |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый) |
|  | Точка подключения к инженерным сетям |

[illegible]



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СВОДНЫЙ ПЛАН КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000



Зоны с особыми условиями использования территорий

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Природоохранная территория
- Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов
- Санитарно-защитная полоса водопровода (реконструируемый)
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (планируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Санитарно-защитная полоса водопровода
- Санитарно-защитная полоса водозаборной скважины

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

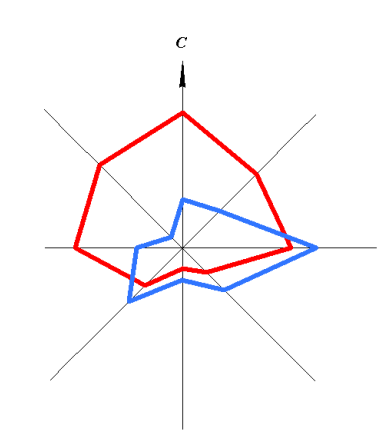
- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые
- Тротуар - проектируемый
- Велосипедная дорожка - проектируемая
- Ось линейного объекта, ниветаж
- Прифасадная зона

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
- Водопровод

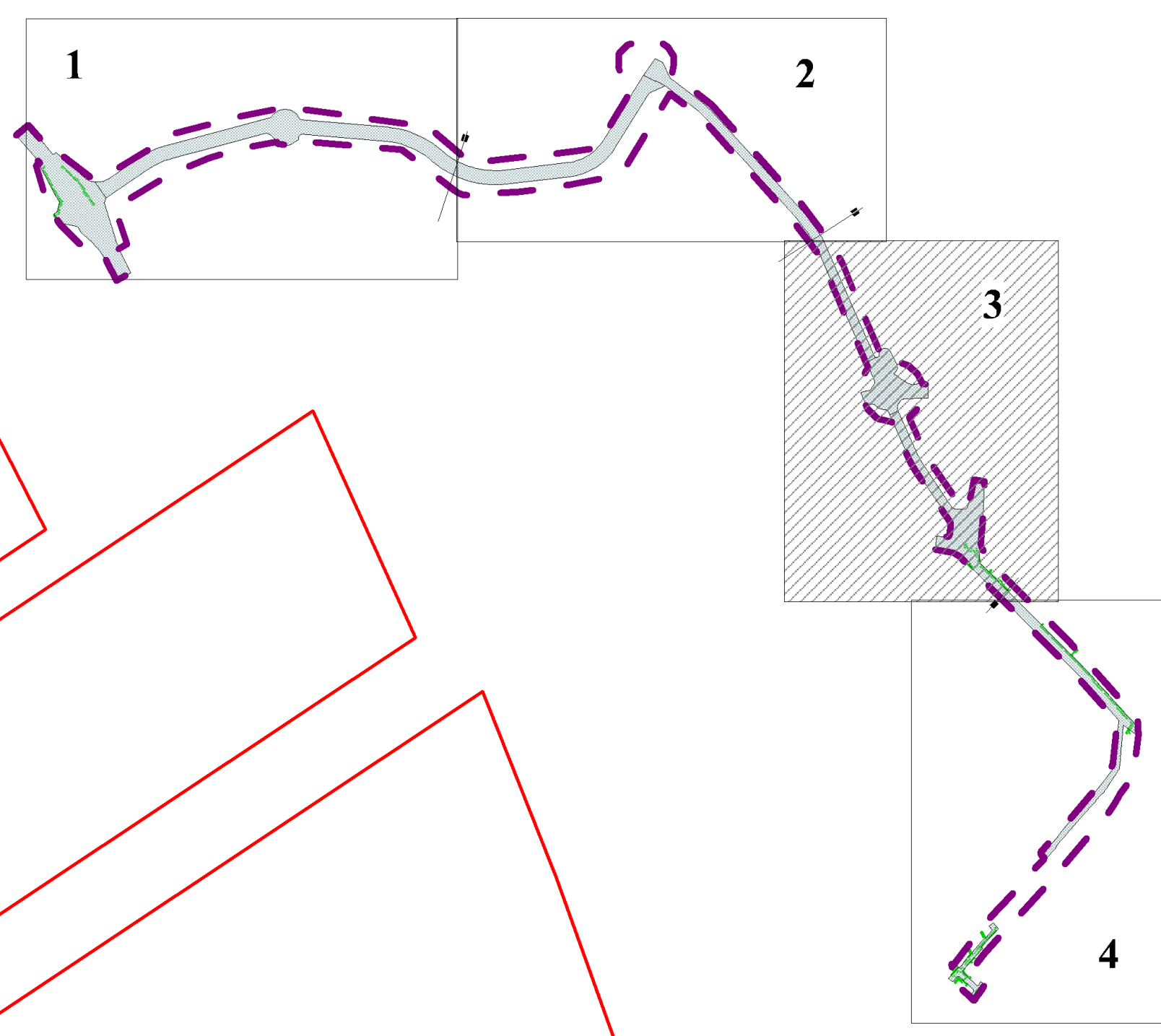
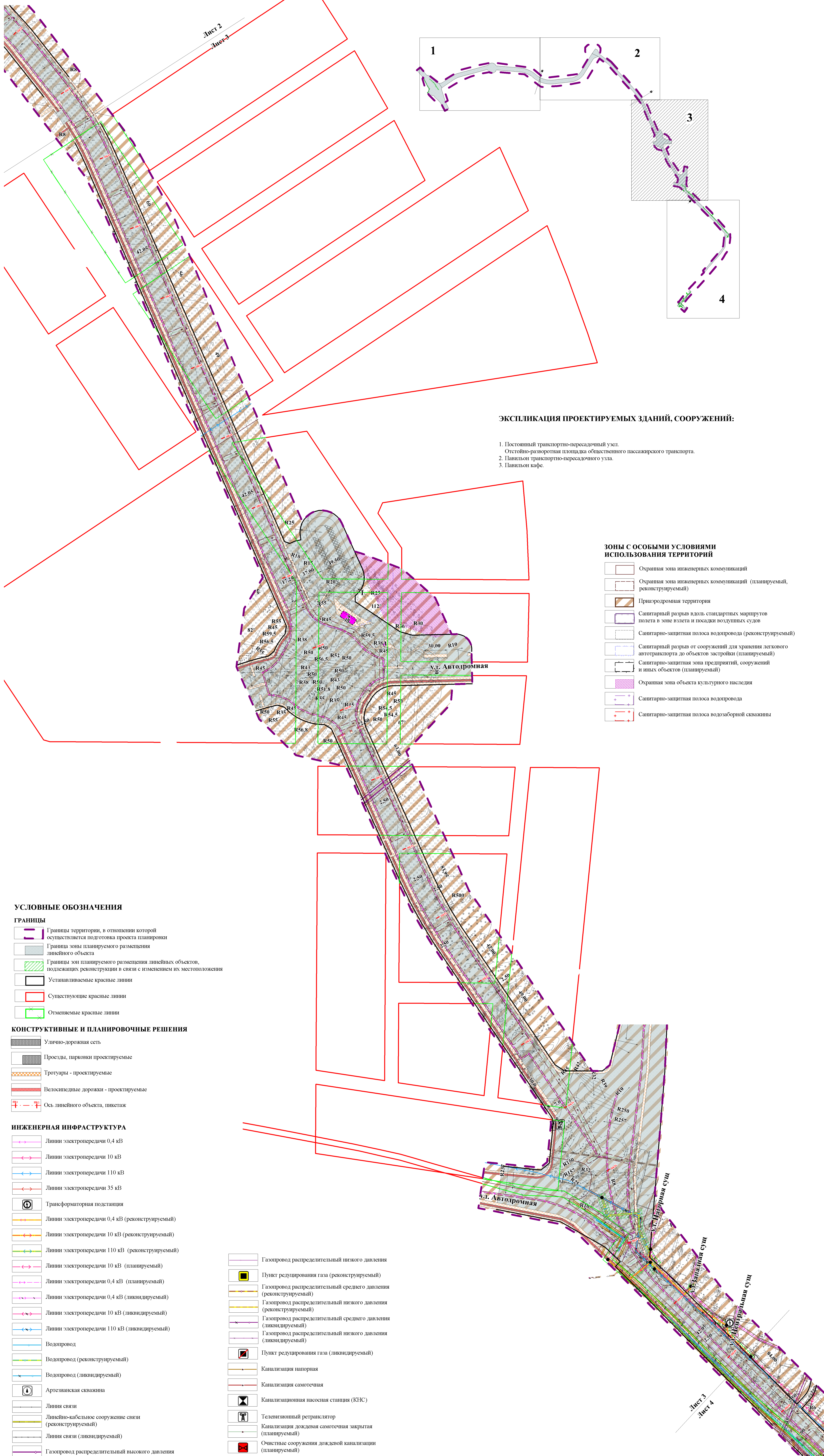
- Водопровод (реконструируемый)
- Водопровод (ликвидируемый)
- Артезианская скважина
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
- Линия связи (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)

- Пункт редуцирования газа (ликвидируемый)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемый)
- Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый)
- Точка подключения к инженерным сетям



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СВОДНЫЙ ПЛАН КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ:

- 1. Постоянный транспортно-пересадочный узел.
- 2. Отстойно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта.
- 3. Павильон транспортно-пересадочного узла.
- 4. Павильон кафе.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Природоохранная территория
- Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов
- Санитарно-защитная полоса водопровода (реконструируемый)
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (планируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Санитарно-защитная полоса водопровода
- Санитарно-защитная полоса водозаборной скважины

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые
- Тротуары - проектируемые
- Велосипедные дорожки - проектируемые
- Ось линейного объекта, шикетаж

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
- Водопровод
- Водопровод (реконструируемый)
- Водопровод (ликвидируемый)
- Артезианская скважина
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
- Линия связи (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления

- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт регулирования газа (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)
- Пункт регулирования газа (ликвидируемый)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемый)
- Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый)
- Точка подключения к инженерным сетям



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Устанавливаемые красные линии
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые
- Тротуары - проектируемые
- Велосипедные дорожки - проектируемые
- Ось линейного объекта, пикетаж

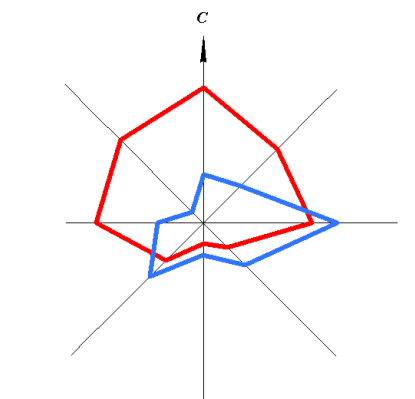
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
- Водопровод
- Водопровод (реконструируемый)
- Водопровод (ликвидируемый)
- Артезианская скважина
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
- Линия связи (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт редуцирования газа (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)
- Пункт редуцирования газа (ликвидируемый)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Канализация дождевая самотечная закрытая (планируемый)
- Очистные сооружения дождевой канализации (планируемый)
- Точка подключения к инженерным сетям

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

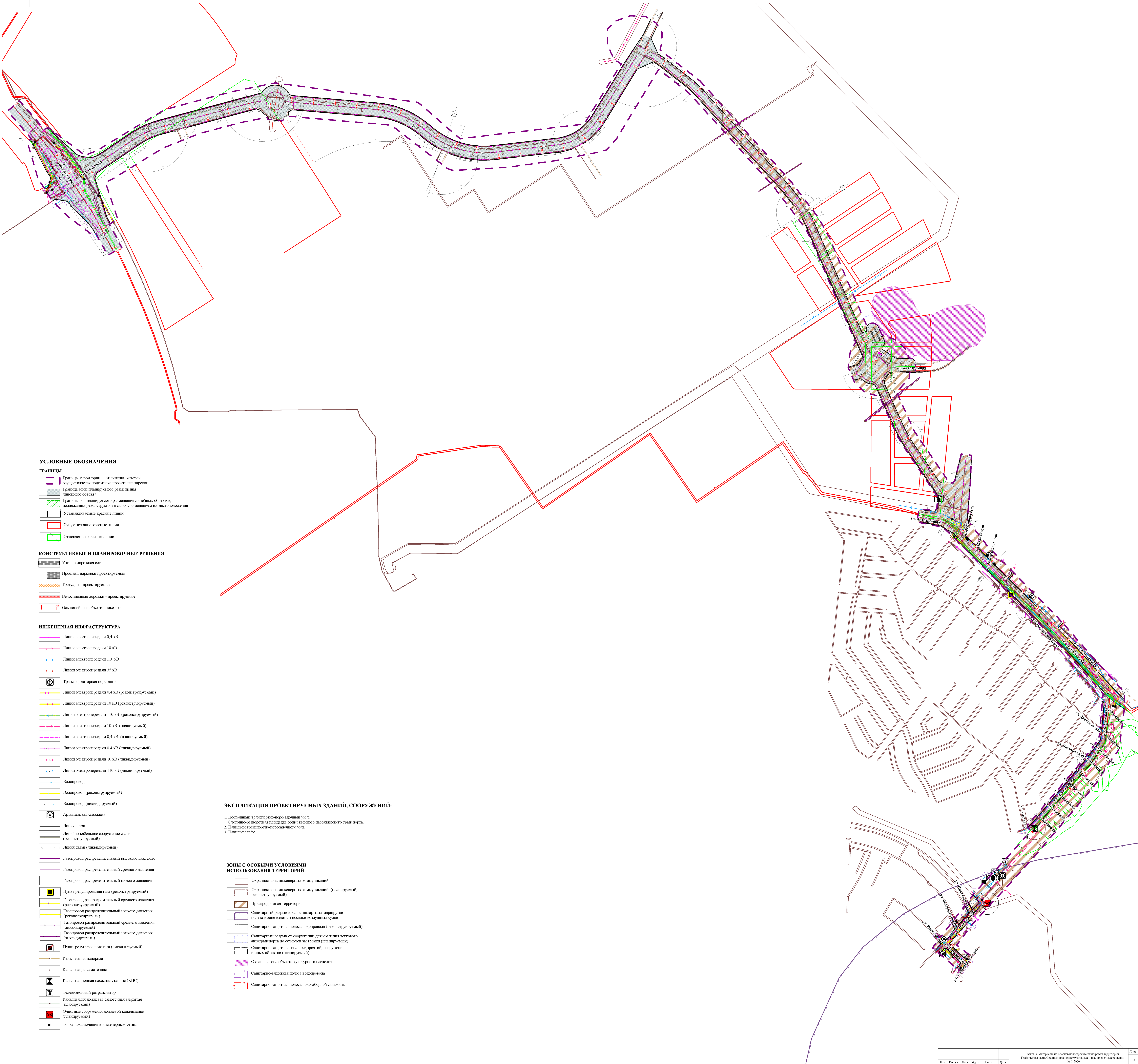
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Приаздромная территория
- Санитарный разрыв вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов
- Санитарно-защитная полоса водопровода (реконструируемый)
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (планируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Санитарно-защитная полоса водопровода
- Санитарно-защитная полоса водоабсорбционной скважины

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории
а) архитектурная часть. Сводный план конструктивных и планировочных реше-
ний. М. 1:2000.



ДОРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ОБЪЕКТУ: «МАГИСТРАЛЬ ОБЩЕГОРОДСКОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОТ ПЕРЕКРЕСТКА ЗАГОРОДНОГО ШОССЕ/ПРОЕЗД СЕВЕРНЫЙ ДО УЛИЦЫ РОСТОШИНСКОЙ), В Г. ОРЕНБУРГЕ, ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8,0-9,0 КМ»

СВОДНЫЙ ПЛАН КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - Устанавливаемые красные линии
 - Существующие красные линии
 - Отменяемые красные линии

КОНСТРУКТИВНЫЕ И ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

- Улично-дорожная сеть
- Проезды, парковки проектируемые
- Тротуары - проектируемые
- Воспеленные дорожки - проектируемые
- Оси линейного объекта, шпалы

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 35 кВ
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 0,4 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (реконструируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (планируемый)
- Линии электропередачи 0,4 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 10 кВ (ликвидируемый)
- Линии электропередачи 110 кВ (ликвидируемый)
- Водопровод
- Водопровод (реконструируемый)
- Водопровод (ликвидируемый)
- Артезианская скважина
- Линия связи
- Линейно-кабельное сооружение связи (реконструируемый)
- Линия связи (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Пункт регулирования газа (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (реконструируемый)
- Газопровод распределительный среднего давления (ликвидируемый)
- Газопровод распределительный низкого давления (ликвидируемый)
- Пункт регулирования газа (ликвидируемый)
- Канализация напорная
- Канализация самотечная
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Телевизионный ретранслятор
- Канализация ливневая самотечная закрытая (планируемый)
- Очистные сооружения ливневой канализации (планируемый)
- Точка подключения к инженерным сетям

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ:

- Постоянный транспортно-пересадочный узел.
- Остановочно-разворотная площадка общественного пассажирского транспорта.
- Панельный транспортно-пересадочный узел.
- Панельный кафе.

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемый, реконструируемый)
- Природоохранная территория
- Санитарный разрыв и зона стандартных миниротов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов
- Санитарно-защитная полоса водопровода (реконструируемый)
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкого автотранспорта до объектов застройки (планируемый)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (планируемый)
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Санитарно-защитная полоса водопровода
- Санитарно-защитная полоса водозаборной скважины